



Herøy kommune

- et hav av muligheter

Kontrollutvalget i Herøy kommune

Tilbakemelding til kontrollutvalget på behandling av eierskapskontroll og forvaltningsprosjektet Herbo AS

I PS 22/4 «Rapport eierskapskontroll- og forvaltningsrevisjonsprosjekt [Herbo AS]» behandlet av kommunestyret den 22. februar i år, ble følgende vedtatt:

Kommunestyret slutter seg til kontrollutvalgets uttalelse. Kontrollutvalget understreker imidlertid at kommunestyret, som har det øverste ansvaret for å kontrollere kommunens virksomhet, vurderer både rapporten og kontrollutvalgets uttalelse på fritt grunnlag, og at utvalgets innstilling selvsagt ikke utelukker at kommunestyret har egne merknader. Avslutningsvis bemerkes det fra kontrollutvalgets side at et av hovedformålene med kontrollarbeidet i kommunen er å bidra til læring og kvalitetsforbedring over tid. Utvalgets innfallsvinkel er derfor at eventuelle avvik først og fremst bør betraktes i et systemperspektiv.

Tilbakemelding fra kontrollutvalget på forvaltningsrevisjon:

Revisor har følgende anbefalinger til eier:

- *Kommunestyret bør i løpet av inneværende valgperiode utarbeide og behandle en eierskapsmelding som tilfredsstillende lovens krav*
- *Kommunen bør vurdere å gjennomføre mer opplæring av folkevalgte*
- *Kommunen bør vedtektsfeste bruk av valgkomite*
- *Det bør etableres rutiner for dialog og involvering av kommunestyret i saker som gjelder eierskap.*
- *Kommunen bør vurdere hensiktsmessigheten av å ha varaordfører som styreleder*

Kommunen bør:

- *Fastsette mål for eiendomsforvaltningen sin*
- *Vurdere behov for å systematisere klimatiltak innen boligforvaltningen*
- *Vurdere å utarbeide planer som sikrer et verdibevarende vedlikehold av boligene*
- *Vurdere å gi teknisk enkel tilgang til oversikt over ledige boliger*
- *Utarbeide en helhetlig plan for sitt boligsosiale arbeid*
- *Legge til rette for formelle kontaktpunkter mellom NAV Herøy, Herbo AS og Herøy kommune*
- *Vurdere behovet for å revidere egne retningslinjer for tildeling av boliger*

En vil nedenunder kort melde tilbake på de punkter revisjonen og kontrollutvalget har berørt i rapporten som anbefalinger og hva en bør gjøre.



Herøy kommune

- et hav av muligheter

Til anbefalingene:

- Kommunestyret har behandlet eierskapsmelding i møte 22.2.2022. Denne er i henhold til lovens krav, ut fra veileder fra KS.
- Det er videre foretatt folkevalgtopplæring 17.3.2022.
- Kommunen som eier foreslår å sikre at kommunens selskaper har valgkomite i sine vedtekter. Dette er tatt opp i dialogmøter med selskapene.
- Under behandlingen av eierskapsmeldingen, ble det drøftet rutiner for dialog og involvering av kommunestyret i saker, som dreier seg om eierskap og utøvelse av dette.
- Fra politisk nivå tar til orientering merknaden med å se på hensiktsmessigheten av å benytte varaordførere som styreleder i kommunalt eide selskap. Det er imidlertid ikke foretatt nyvalg, der styrets leder er endret.

Til «Bør-punktene»:

Det bør fastsettes mål for eiendomsforvaltningen.

- Herøy kommune har i eierskapsmeldingen referert til målsettingene med de selskaper som har eierskap i. Herunder aksjeselskapene Herøy ASVO AS, Herbo AS samt Petter på skjæret AS som kommunene eier 100 %.

Vurdere behov for å systematisere klimatiltak innen boligforvaltningen

- Det er under utarbeidelse en klimaplan for Herøy kommune, som har en strategisk del og en tiltaksdel. I strategisk del vil en formulere klimatiltak, som også omhandler boliger. Denne vil være ferdigstilt i begynnelsen av neste år.

Vurdere å utarbeide planer som sikrer et verdibevarende vedlikehold av boligene

- Det er fra administrasjonens side ikke laget egen handlingsplan for vedlikehold av kommunens boliger, men det er i 2022-budsjettet og økonomiplanen lagt inn midler til vedlikehold. Kr. 650 000 inneværende år. Budsjettet er tiltaksplan i praksis med finansiering av arbeidet. Det er likevel krevende med forutsigbarhet av slike tiltak, da man kun kan vedlikeholde ved ledighet i boligene, samt at man må ha personer til å utføre oppgavene, når dette skjer. Eksterne firma, som man har rammeavtaler med, skal også være ledige, når mulighetene for arbeid på enhetene slår inn.

Vurdere å gi teknisk enkel tilgang til oversikt over ledige boliger

- Kommunalsjefene sitter i egen gang på rådhuset med få meters mellomrom, og i dag er alle stillingen besatt. Det jobbes tett med alle utfordringer og oppgaver, dermed også vedlikehold. Teknisk har tilgang gjennom dette samarbeidet og denne samhandlingen på all informasjon. Under revisjonens undersøkelser og framlegging av rapporten, var store deler av avdelingen uten folk på plass i enheten, og derfor ble informasjonen som ble gitt til revisor noe mangelfull. I 2022 er dette ikke noe problem.



Herøy kommune

- et hav av muligheter

Utarbeide en helhetlig plan for sitt boligsosiale arbeid

- I dag jobber kommunen med ny samfunnsdel av kommuneplanen. Når denne er ferdig og grunnlaget for utviklingen framover er lagt, vil tema- og sektorplaner bli igangsatt. Herunder også boligsosial handlingsplan.

Legge til rette for formelle kontaktpunkter mellom NAV Herøy, Herbo AS og Herøy kommune

- Fra januar 2022 ble ledelsen ved NAV omorganisert til vertskommunesamarbeid underlagt Alstahaug kommune. Dette samarbeidet er nå under utvikling og dette gjelder også samarbeidsmøter med kommunene. Det er i skrivende stund planlagt første møte mellom kommunen, Herbo og NAV på enkeltsak, der man også fra vår side tar opp samarbeidsformer framover.

Vurdere behovet for å revidere egne retningslinjer for tildeling av boliger

- Det er på bakgrunn av forvaltningsrapporten gjort en foreløpig gjennomgang av eventuelle behov for revidering tildelingskriteriene for plass i kommunens omsorgsboliger. I og med at disse er underlagt lov og forskrifter, og det kreves enkeltvedtak, etter faglige kriterier/vurderinger, har man konkludert med ingen endring på nåværende tidspunkt.

Med vennlig hilsen

John Arne Andersen

Kommunedirektør

7.9.2022