

**GEBYR- OG
AVGIFTSREGULATIV FOR
HERØY KOMMUNE
2022**

Kommunedirektørens forslag



Herøy kommune

- Et hav av muligheter

Innhold

1	Vann og Avløpsgebyr	2
1.1	Rammen for gebyrene	2
1.2	Engangsgebyr for tilknytning.....	2
1.3	Årsgebyr	3
1.3.1	Abonnementsgebyr	3
1.3.2	Abonnementsgebyr for eiendom tilknyttet offentlig ledningsnett – stipulert forbruk:	3
1.3.3	Abonnementsgebyr for eiendom tilknyttet offentlig ledningsnett - vannmåler..	3
1.4	Forbruksgebyr	3
1.4.1	Målt forbruk	4
1.4.2	Stipulert forbruk.....	4
1.4.3	Leie av vannmåler	4
1.4.4	Gebyr vannmåleravlesning:.....	4
1.5	Tømming av slam fra slamavskillere, septiktank eller tett tank. Gjelder abonnenter som ikke er tilknyttet kommunalt avløpsnett.	5
1.6	Opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider:.....	5
1.7	Søknad om utslipp i spredt bebyggelse:.....	5
1.8	Ekstraordinære spyle- og tømmejenester utenom ordinære planlagte rutinetømminger	5
1.8.1	Tillegg for arbeid utenfor normal arbeidstid pr. time pr. operatør:.....	5
1.9	Midlertidig bruk av vann og avløp.....	6
1.10	Feiing av piper	6
2	GEBYRER FOR SAKER INNEN PLAN; OPPMÅLING OG BYGGESAKER.....	7
2.1	REGULERINGSPLANER, BEBYGGELSESPLEANER M.M.....	8
2.1.1	Saksbehandlingsgebyr for reguleringsplaner	8
2.1.2	Forhold områderegulering - detaljregulering.....	9
2.1.3	Avslutning av planprosess inkl. KU før endelig vedtak	9
2.2	BYGGESAKER.	10
2.2.2	Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver etter Pbl. § 20-2:	10
2.2.3	Nybygg – boliger.....	11
2.2.4	Nybygg – Tilbygg, påbygg og større bygg	11
2.2.5	Endring av eksisterende bebyggelse	12
2.2.6	Andre søknadspliktige tiltak etter pbl § 20-1	13

2.2.7	Avslag, ulovlig byggearbeid	14
2.2.8	Riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg	14
2.2.9	Søknad om ansvarsrett som selvbygger	14
2.3	DISPENSASJON	14
2.4	DELINGSSAKER	15
2.5	GEBYRER FOR ARBEID ETTER MATRIKKELLOVEN	15
2.5.1	Oppretting av grunneiendom, festegrunn i anleggseiendom, punktfeste og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	15
2.5.2	Oppmåling av uteareal på eierseksjon	16
2.5.3	Oppretting av grunneiendom fra tidligere festegrunn (der det finnes målebrev) kr 5 358,- 5 444,-	16
2.5.4	Registrering av jordsameie	16
2.5.5	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	16
2.5.6	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	17
2.5.7	Grensejustering på Grunneiendom, festegrunn og jordsameie	17
2.5.8	Anleggseiendom	17
2.5.9	Arealoverføring/ tilleggsareal på grunneiendom, festegrunn og jordsameie	17
2.5.10	Arealoverføring av Anleggseiendom	18
2.5.11	Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter	18
2.5.12	Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	18
2.5.13	Privat grenseavtale	18
2.5.14	Urimelig gebyr	18
2.5.15	Betalingstidspunkt	20
2.5.16	Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken	20
2.5.17	Tidsfrist for gjennomføring av saker	20
2.6	GEBYR FOR SAKSBEHANDLING ETTER "LOV OM EIERSEKSJONER"	20
3	LANDBRUK	20

Fra og med 1. januar 2022 fastsettes følgende:

1 VANN OG AVLØPSGEBYR

1.1 Rammen for gebyrene

Vann- og avløpsgebyrer fastsatt i medhold lokal forskrift for vann og avløpsgebyrer i Herøy kommune, og skal ikke overstige kommunens nødvendige kostnader på henholdsvis vann- og avløpssektoren. Ved beregning av selvkost gjeldende retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalingstjenester.

Kommunen fastsetter i forskrift regler for beregning og innkreving av vann- og avløpsgebyrene, samt gebyrenes størrelse, innenfor rammene av denne forskriften.

Før kommunen gjør vedtak om gebyrenes størrelse, skal det foreligge et overslag over kommunens antatte direkte og indirekte kostnader knyttet til drifts-, vedlikeholds- og kapitalkostnader på henholdsvis vann- og avløpssektoren for de nærmeste tre til fem årene. Overslaget skal så vidt mulig utarbeides i sammenheng med kommunens rullerende økonomiplan. Det skal også foreligge et overslag over hvilke beløp gebyrene antas å innbringe.

Alle beløp i dette dokumentet er inklusiv mva.

1.2 Engangsgebyr for tilknytning

- Engangsgebyr betales ved tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsledningsnett, basert på 80% av bruksarealet for boligeiendommer og på brutto areal for øvrige eiendommer (NS-3940).
- Det betales ~~kr 130,-~~ per m² for vann og ~~kr 93,-~~ per m² for avløp.
- Minsteavgift for tilknytning settes til ~~kr 14838,-~~ for vann og ~~kr 14 838,-~~ for avløp for areal inntil 300m²
 - For areal inntil 5.000 m² betales fullt gebyr.
 - For arealer mellom 5.000 m² og 10.000 m² betales 80% av gebyret.
 - For arealer over 10.000 m² betales 60% av gebyret.
- For boligeiendom skal tilknytningsgebyr utgjøre et fast beløp per boenhet, og settes til kr 8.000,-
- For næringsseiendom skal tilknytningsgebyr utgjøre et fast beløp per tilknyttet bruksenhet og sette til kr 8.000,-
- For kombinasjonseiendom betales gebyr for hver av delene etter reglene over.

1.3 Årsgebyr

1.3.1 Abonnementsgebyr

- Alle abonnenter i én kategori betaler likt abonnementsgebyr.
- Slamavskillere som ikke er tilkoblet kommunalt nett betaler ikke abonnementsgebyr.

1.3.2 Abonnementsgebyr for eiendom tilknyttet offentlig ledningsnett – stipulert forbruk:

Vann:

Kategori	Beløp (kr)
Bolig og fritidsbolig – pr boenhet	1811,- 1767,-
Annen bygning – pr bruksenhet	1811,- 1767,-

Avløp

Kategori	Beløp (kr)
Bolig og fritidsbolig – pr boenhet	1888,- 1828,-
Annen bygning – pr bruksenhet	1888,- 1828,-

1.3.3 Abonnementsgebyr for eiendom tilknyttet offentlig ledningsnett - vannmåler

Kategori	Vann (kr)	Avløp (kr)
Pr. vannmåler	1811,- 1767,-	1888,- 1828,-

1.4 Forbruksgebyr

Forbruksgebyret beregnes på grunnlag av målt eller stipulert forbruk, begge basert på nedenstående enhetspris. Avløpsmengden regnes lik vannmengde for eiendommer tilkoblet kommunalt avløpsnett. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten og være i tråd med «Forskrift om vann- og avløpsgebyr for Herøy kommune».

Kategori	Beløp (kr/m ³)
Enhetspris vann	10,01 10,35
Enhetspris avløp	33,86 33,85

1.4.1 Målt forbruk

Forbruksgebyret baseres på faktisk vannforbruk (vannmåler) og pris pr. m³.

Forbruksgebyr ved bruk av vannmåler = Enhetspris [kr/m³] x Målt forbruk [m³]

1.4.2 Stipulert forbruk

Forbruksgebyret baseres på stipulert forbruk iht tabell nedenfor og pris pr. m³. Ved stipulert forbruk kan forbruket beregnes ut fra eiendommens bruksareal (BRA) i henhold til et forholdstall mellom bruksareal og vannvolum, men siden det ikke foreligger eksakt arealtall for alle boliger, fritidsboliger mm. kan ikke det systemet benyttes før det er på plass for alle eiendommer.

Kategori	Forbruk (m ³ stipulert)	Beløp (kr)	
		Vann	Avløp
Bolig – pr boenhet	120 x 10,1-10,35	1201,- 1242,-	4063,- 4062,-
Fritidsbolig og utleiehytter – pr boenhet	60 x 10,01-10,35	601,- 621,-	2032,- 2031,-
Andre bygg med vann, tilknyttet bolig- eller fritidseiendom	40 x 10,01-10,35	400,- 414,-	1354,- 1354,-
Andre bygg med vann – næring; uten vannmåler	120 x 10,01-10,35	1201,- 1242,-	4063,- 4062,-

1.4.3 Leie av vannmåler

Kommunen leier ut vannmålere til private og næringslivet, men dette må planlegges i samarbeid med kommunen. **Økning 1,6%:**

Årlig leie vannmåler til og med 25 mm **kr 344,-350,-**

Årlig leie vannmåler 25 til og med 50 mm **kr 476,-484,-**

Årlig leie vannmåler 50 mm til og med 150 mm **kr 954,-970,-**

1.4.4 Gebyr vannmåleravlesning:

Gebyret er rettet mot de som ikke leverer måleravlesning innen fastsatt dato.

Gebyr **kr 636,-646,-**

1.5 Tømming av slam fra slamavskillere, septiktank eller tett tank. Gjelder abonnenter som ikke er tilknyttet kommunalt avløpsnett.

Slamavskillere for boliger blir tømt hvert andre år, for fritidsboliger hvert fjerde år. Gebyr for tømming inkl. behandling/avvanning/kompostering av avvannet slam er avhengig av slamavskillerens størrelse:

Ingen endring på slamtømming:

- Tømmevolum inntil 4 m³ kr 4294,- for 2 år, dvs. **2 147,- per år.**
- Tillegg pr m³ over 4 m³ **kr 1 100,-**
- For fritidsboliger kr 1073,- per år.

1.6 Opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider:

- Mindre og kurante saker: **kr 4 789,- 4866,- pr. sak**
- Større saker beregnes etter medgått tid: **kr 718,- 730,- pr. time.**

1.7 Søknad om utslipp i spredt bebyggelse:

- Behandlingsgebyr **kr 1 680,- 1707,-**

1.8 Ekstraordinære spyle- og tømmejenester utenom ordinære planlagte rutinetømminger

- Grunnpris for utkalling, tilkjøring, spyling og tømming med inntil en time på stedet tilbakekjøring og eventuelt slamtømming: **kr 3 575,- 3633,-**
- Arbeid på stedet utover en time: **kr 1 518,- 1544,- pr. time.**

1.8.1 Tillegg for arbeid utenfor normal arbeidstid pr. time pr. operatør:

- Ved 50 % overtid: **kr 224,- 228,- pr. time**
- Ved 100% overtid: **kr 450,- 457,- pr. time**
- På helligdager: **kr 487,- 495,- pr. time**
- Hjelpemann dagtid: **kr 606,- 616,- pr. time**

1.9 Midlertidig bruk av vann og avløp

- Eier/fester av eiendom som midlertidig knyttes til kommunens vann- og avløpsanlegg skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler i pkt. 3 i dette dokumentet. Midlertidig tilkobling regnes når det overstiger 3 måneder tilkobling.

1.10 Feiing av piper

Feie- og tilsynstjenesten for Herøy kommune skal gjennomføre behovsprøvd feiing av piper på boliger og fritidsboliger jfr forskriftkrav, samt føre tilsyn med fyringsanlegg/ildsted. Dette medfører følgende årskostnad:

Kategori priser i 2021	Beløp (kr)
Bolig	945.-
Fritidsbolig	473,-

Kategori	Beløp (kr)
Bolig/Fritidsboliger	1024.-

2 GEBYRER FOR SAKER INNEN PLAN; OPPMÅLING OG BYGGESAKER

- Definisjoner:
 - PBL er forkortelse for plan- og bygningsloven.
 - KU er forkortelse for konsekvensutredning
 - Bruksareal (BRA) beregnes i hht NS 3940.
 - Reguleringsplaner er definert i PBLs §12.
 - Reguleringsplaner utarbeides og behandles i hht PBL kap. 12.
- Gebyrsatsene justeres ved hvert årsskifte ihht. budsjetttrundskriv, med unntak av kart- og oppmålingsgebyr som framskrives ihht. kartindeksen til Statens Kartverk. Beløpene avrundes til nærmeste 5-krone.
- I tvilstilfeller fastsettes gebyret etter skjønn ihht. arbeidets omfang og medgått tid.
- Timesats for konsulentoppdrag fastsettes til kr ~~757,-~~ 770,-. Minstesats for kart og oppmålingsoppdrag er kr ~~3-873,-~~ 3 935,- For rene forespørsler betales det ikke gebyr.
- Gebyrstørrelse fastsatt etter skjønn, kan påklages til fylkesmannen i Nordland.
- Gebyr fastlegges iht. gjeldende regulativ på det tidspunkt saken avgjøres i kommunen
- Dersom saker som behandles av kommunen medfører kostnader med hensyn til behandling i organisasjoner utenfor kommunal drift må dette betales av tiltakshaver/ansvarlig søker. For eksempel jordlovsgebyret, kulturminneundersøkelser.
- Meglergebyr for 2022 er etter følgende satser fra kommunen, og skal bestilles gjennom Infoland/Ambita:

Prisøkning 2,0%

Bygnings og eiendomsinformasjon fra matrikkelen:	kr 263,- 268,-
Godkjente bygningstegninger:	kr 540,- 551,-
Pipe eller ildsted vedr. eiendommen:	kr 198,- 202,-
Kommunale eiendomsgebyrer:	kr 329,- 336,-
Ferdigattest / midlertidig brukstillatelse:	kr 198,- 202,-
Vei\, vannforsyning og avløpsforhold:	kr 198,- 202,-
Restanser og legalpant:	kr 198,- 202,-
Gjeldende planstatus med bestemmelser:	kr 525,- 536,-

- Dersom saker som behandles av kommunen medfører kostnader med hensyn til behandling i organisasjoner utenfor kommunal drift må dette betales av tiltakshaver/ansvarlig søker. For eksempel jordlovsgebyret, kulturminneundersøkelser.

2.1 REGULERINGSPLANER, BEBYGGELSESPLEANER M.M.

2.1.1 Saksbehandlingsgebyr for reguleringsplaner

Økning 1,6%

Type gebyr		Beløp kr.
Prinsippsaker (tidligere § 30)	2 957,-	-kr 2 910
Mindre endring	9 714,-	-kr 9 561
Enkel plan (arealtillegg kommer i tillegg)	15 191,-	-kr 14 952
Sammensatt plan (arealtillegg kommer i tillegg)	35 168,-	-kr 34 614
Konsekvensutredning	15 191,-	-kr 14 952
Arealtillegg, pr daa/enhet	843,-	-kr 830

Prinsippsaker: Forslag til regulering i strid med overordnet arealplan forelegges planutvalget før planstart, som en prinsippsak for å få en tidlig avklaring på om planforslaget kan fremmes.

Mindre endring: Behandling av mindre endringer av plan ihht PBL, uten behov for offentlig ettersyn. I praksis er det nesten ikke mulig å fremmet en plan uten at denne må på offentlig ettersyn.

Enkel plan - nye planer og endring av planer: Ingen eller marginale manglende rammeavklaringer i forhold til gjeldende planer, samt ingen eller små konfliktpunkt. Enkel plan kan i prosessen utvikle seg til å bli en sammensatt plan.

Sammensatt plan - nye planer og endring av planer: Forslag i strid med overordnet regelverk, som plan, bestemmelser og retningslinjer. Flere eller store konfliktpunkt.

Konsekvensutredning: Gebyr betales der kommunen er godkjenningmyndighet for planprogram. Dersom kommunen må leie inn bistand kommer dette i tillegg.

Arealtillegg: Tillegg pr arealenhet (daa) og/eller bygningsenhet (enhet) i planområdet. Bygningsenhet kan være bolig, hytte, naust og lignende. «Grønne» areal som ikke kan

bebygges skal normalt ikke ha arealtillegg, mens alle andre areal skal ha det. I tillegg kommer arealtillegg pr. boenhet/bygningsenhet der slike er spesifisert/muliggjort i planen.

2.1.2 Forhold områderegulering - detaljregulering

Dersom det tidligere er betalt gebyr for behandling av reguleringsplan for det aktuelle arealet og med samme reguleringsformål, skal det for behandling av detaljregulering bare betales 60% av gjeldende gebyr.

2.1.3 Avslutning av planprosess inkl. KU før endelig vedtak

- Redusert gebyr for avbrutt KU og planprosess før planvedtak etter tiltakshavers ønske

Avbrutt før første gangs vedtak i planutvalget skal det betales:	25 %
Avbrutt før andre gangs vedtak i planutvalget skal det betales: ...	50 %
Avbrutt før endelig vedtak i kommunestyret skal det betales:	75 %

- For forslag til detaljregulering i tråd med overordnet arealplan, som planutvalget ikke vil fremme eller som kommunestyret ikke vedtar skal 25 % av påløpt/tilhørende gebyr betales. Dersom planforslaget er i strid med overordnede plan skal gebyr betales fullt ut.

2.2 BYGGESAKER.

- For søknad som trekkes betales et gebyr i henhold til medgått tid.

2.2.1 Arealsatser etter bruksareal. (For tiltak som ikke kommer under 2.2.2 og 2.2.3):

Fra	Til og med	Pr.m2 BRA	Sum
			kr 5 218 5
0	50	104,36-106,03	301,-
			kr 11 698 11
51	200	77,98-79,23	885,-
201	Oppover	15,65-15,90	

2.2.2 Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver etter Pbl. § 20-2:

Etter ny plan og bygningslov er det innført obligatorisk ferdigattest på alle søknadspliktige tiltak. Gebyr for dette er lagt inn i behandlingsgebyret.

For søknad etter § 20-2 a) av tiltak som kiosker, brakker, telt og andre konstruksjoner mv. , 50% av arealsats etter 2.2.1 minimum	kr	1644 1
		670,-
For søknad etter §20-2 b), driftsbygninger i landbruket, 10 % av arealsats etter 2.2.1 minimum	kr	1644 1
		670,-
Søknad etter Pbl. § 20-4 a)	Beløp kr.	
Mindre byggearbeid på bebygd eiendom og på en enkelt bedrifts område	kr	1644 1
		670,-
Lager, uthus, garasje og lignende < 50 m ²	kr	1644
		1 670,-
Garasje 50-70 m ² , 50% av arealsats etter 2.2.1	kr	1644
		1 670,-
Tilbygg inntil 50 m ² , 75% arealsats etter 2.2.1 minimum	kr	1644
		1 670,-
For bygg beregnet etter bebygd areal (BYA), 25 % av arealsats min	kr	1644

I dette kapittelet fremgår gebyrene for søknadspårltge tiltak etter pbl. § 20-1

2.2.3 Nybygg – boliger

Enebolig	Grunntakst Ett –trinn	Ramme- tillatelse	Igangsettings- tillatelse nr. 1	Igangsettings- tillatelse nr. 2
Bruksareal	100 %	90 %	20 %	10 %
	kr 6-760	kr 6-008-6	kr 1-337	
BRA ≤ 150 m ²	6 868	104	1 358	kr 663-674
	kr 8-165	kr 7-346	kr 1-633	
BRA > 150 m ²	8 296	7 464	1 659	kr 813-826

2.2.4 Nybygg – Tilbygg, påbygg og større bygg

Søknadspårltge tiltak etter pbl. §20-1 a, som ikke faller inn under kategorien boliger. Bruksarealet regnes som summen av samtlige etasjes bruksareal – inklusiv kjeller, parkeringsareal o.l.

For hver etasje over og under, også kjeller, betales et gebyr på 50% av arealtaksten etter 2.2.1

Rammetillatelse : 90% av sats

Ett-trinn og enkle tiltak : 100% av sats

Igangsettingstillatelse 1 : 20% av sats

Igangsettingstillatelse 2 : 10% av sats

2.2.5 Endring av eksisterende bebyggelse

Gjelder søknadspliktige tiltak etter pbl. § 20-1 pkt. c,d,f og g

Bruksendring/innredning av rom i boliger og andre bygg

For bruksendring og innredning av rom betales **50%** av grunntakst jf. pkt. 4.3 og pkt. 4.4, minimum minstegebyr **Kr 1-644,-**1670,- Herunder inngår også oppdeling eller sammenføring av bruksenheter samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig.

Vesentlig fasadeendring på eneboliger og fritidsboliger	
Beskrivelse av tiltak (Jf. pbl. § 20-1)	Beløp kr.
Vesentlige fasadeendringer (inkl. utskifting av vindu, balkong, altan, veranda, karnapp, oppsetting av takoverbygg og anbringelse av utvendig trapp og kjellernedgang o.l.) på eneboliger og fritidsboliger.	kr 1-644
	1 670
Fasadeendringer på bygg av andre kategorier	
Beskrivelse av tiltak (Jf. pbl. § 20-1)	Beløp kr.
Vesentlige fasadeendringer på større bygninger.	kr 2-594
	2 635
Beskrivelse av tiltak (Jf. pbl. § 20-1)	Beløp kr.
Bruksendringer uten bygningsmessige endringer	kr 1-644
	1 670

2.2.6 Andre søknadspliktige tiltak etter pbl § 20-1

Anlegg o.l.	
For behandling av søknad om anlegg av parkeringsplasser, lekeplasser, idrettsanlegg, veg, kaier o.l. betales et gebyr ut fra det arealet disse utgjør med.	
Beskrivelse av tiltak – Anlegg, parkeringsplasser o.l.	Beløp kr.
Areal inntil 500 m ²	kr 1-644 1670
500 < areal ≤ 1000 m ²	kr 3-300 3353
Areal > 1000 m ²	kr 6-598 6704
Private- og offentlige vann- og avløpsledninger	
Beskrivelse av tiltak (Jf. pbl. §20-1 pkt f og jf. pbl § 31-2)	Beløp kr.
Private vann- og avløpsledninger, små renseanlegg.....	kr 1-644 1670
Offentlige vann- og avløpsledninger : Trasélengde ≤ 5 km.....	kr 3-300 3353
Offentlige vann- og avløpsledninger : Trasélengde > 5 km.....	kr 6-598 6704
Nedgravde tanker og tanker på terreng	
Beskrivelse av tiltak (Jf. pbl. § 20-1 pkt f og jf. pbl § 31-2)	Beløp kr.
Nedgravde tanker- og tanker på terreng	kr 1-644 1670
Vesentlige terrenginngrep (Pbl § 20-1 k)	
Beskrivelse av tiltak – Vesentlige terrenginngrep jf. Pbl § 20-1 k)	Beløp kr.
Vesentlig terrenginngrep – mindre omfang < 10 daa.....	kr 4-943 5022
Vesentlig terrenginngrep – middels omfang 10 - 75 daa	kr 9-909 10 068
Vesentlig terrenginngrep – større omfang jfr. forskrift om konsekvensutredning	kr 14-841 15 078
Øvrige søknadspliktige tiltak etter § 20-1 som ikke er nevnt over	
Beskrivelse av tiltak	Beløp kr.
Øvrige mindre tiltak (Eks. damanlegg, basseng, støttemurer, skilt, reklame, støyavskjerming, grave – og fyllingsarbeider o.l).	kr 1-644 1670

2.2.7 Avslag, ulovlig byggearbeid

Søknad som fører til avslag

Dersom en søknad om tiltak fører til avslag, betales **50%** av grunnsatsen for søknaden.

Ulovlig byggearbeid (Ulovlig igangsetting)	
Beskrivelse av tiltak	Beløp kr.
For tiltak som er igangsatt uten formell byggetillatelse i strid med plan- og bygningslovgivningen, eller oppført i strid med gitte tillatelser skal det betales ett gebyr som er 3 x grunntakst for tiltaket jf. dette regulativ, på grunn av merarbeid i slike saker.	3 x Grunntakst jf. Regulativet

2.2.8 Riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg

Søknad om riving (Pbl. §20-1, e)

Riving av bygninger og konstruksjoner	
Beskrivelse av tiltak – Forlengelse av tillatelse	Beløp kr.
	kr 1 644 1
Minstegebyr for riving av mindre tiltak, garasje, uthus og lignende	670
	kr 3 300 3
Riving av større bygg og anleggstilltak	353

2.2.9 Søknad om ansvarsrett som selvbygger

Søknad om personlig godkjenning	
Personlig godkjenning	Beløp kr.
For søknad som selvbygger	kr 807
	820

Ferdigattest, midlertidig brukstillatelse	Beløp kr.
Ferdigattest	kr 831 844
Midlertidig brukstillatelse	kr 2 485-2 525

2.3 DISPENSASJON

Beskrivelse av tiltak	Beløp kr.
Betingen en søknad dispensasjon fra lov, forskrift eller plan beregnes det et tilleggsgebyr for behandling av dispensasjonssøknaden. Dette gebyret kommer i tillegg til andre satser jfr. regulativet.	
Dispensasjonssøknad uten behov for offentlig høring	kr 2 966

	3 013
Dispensasjonssøknad med behov for offentlig høring	kr 9 302
	9 451

2.4 DELINGSSAKER

	Beløp kr.
Saksbehandlingsgebyr for fradeling, grensejustering og punktbeste	kr 2 017 2 050
Fradeling av areal med redusert høringsrunde som ikke krever dispensasjon.	kr 2 832 2 877

Gebyret er stykkpris pr. eiendom som oppstår, også ved samtidig deling av flere enheter fra samme eiendom. For delingssaker som krever dispensasjon, skal det beregnes eget gebyr for dispensasjon. For saker som behandles etter jordlovens §12, beregnes gebyr for jordlovsbehandling

For delingssaker som ikke godkjennes betales halvt gebyr.

2.5 GEBYRER FOR ARBEID ETTER MATRIKKELLOVEN

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens §32, forskriftene §16) fastsettes som følger:

2.5.1 Oppretting av grunneiendom, festegrunn i anleggseiendom, punktbeste og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Areal	Beløp kr.
0 - 300 m ²	kr 10 599 10 769
301 - 500 m ²	kr 15 301 15 546
501 m ² - 2000 m ²	kr 21 182 21 521
2001 m ² - 3000 m ²	kr 26 870 27 300

For grunneiendom over 3000 m² betales kr ~~26 870~~ 27 300 + kr ~~2 226~~ 2 262 pr dekar.

2.5.2 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Areal	Beløp kr.
0 - 50 m ²	kr 2 268 2 305
51 m ² - 250 m ²	kr 5 429 5 516
251 m ² - 2000 m ²	kr 7 757 7 881

For areal over 2000 m² betales kr ~~7 757~~ 7 881+ kr ~~1 839~~ 1 869 pr dekar

2.5.3 Oppretting av grunneiendom fra tidligere festegrunn (der det finnes målebrev) kr ~~5 358,-~~ 5 444,-

Der det på festet eiendom/grunn ikke eksisterer målebrev eller matrikkelbrev med koordinatbestemte grensepunkt, benyttes satsene 2.5.1

2.5.4 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid

2.5.5 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

- Viser til 2.5.1, 2.5.2 og 2.5.4
- I tillegg kan komme tilleggsgebyr
- for å utføre oppmålingsforretning kr ~~5 211,-~~ 5 295,-

2.5.6 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene 2.5.1 og 2.5.5

2.5.7 Grensejustering på Grunneiendom, festegrund og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil **5%** av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til **500 m²**). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger **20%** av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

	Areal	Beløp kr.
areal fra	0 - 300 m ²	kr 4 008 4072
areal fra	0 - 500	kr 8 015 8143

2.5.8 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan arealet justeres med inntil 5% av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

	Areal	Beløp kr.
areal fra	0 - 250 m ²	kr 5 940 6035
areal fra	251 m ² - 1000 m ²	kr 8 493 8629

2.5.9 Arealoverføring/ tilleggareal på grunneiendom, festegrund og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Areal	Beløp kr.
0 - 300 m ²	kr 10 599 10 769
301 - 500 m ²	kr 15 301 15 546
501 m ² - 2000 m ²	kr 21 182 21 521
2001 m ² - 3000 m ²	kr 26 870 27 300

2.5.10 Arealoverføring av Anleggseiendom

For anleggseiendom kan areal som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Areal kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenhet skal utgjøre et sammenhengende areal.

	Areal	Beløp kr.
areal fra	0 - 500 m ²	kr 7 641 7 763
arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på		kr 1 878 1 917

2.5.11 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter

Ett punkt		kr 2 748 2 792

Deretter kr. ~~777,-~~ 790,- pr. punkt.

2.5.12 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

	Beløp kr.
For inntil 4 punkter	kr 8 956 9 099
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 1 717 1 744

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid

2.5.13 Privat grenseavtale

	Beløp kr.
Registrering av privat avtale i matrikkelen	kr 1 878 1 908
Gebyr fastsettes etter medgått tid ved markarbeid	

2.5.14 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

05.11.2021

2.5.15 Betalingstidspunkt

Kommunen vedtar at gebyret skal kreves inn etterskuddsvis.

2.5.16 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvisenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

2.5.17 Tidsfrist for gjennomføring av saker

Dersom kommunen ikke holder fristen for oppmålingsforretning eller matrikkelføring, skal gebyret avkortes etter reglene i §18 og §19 i forskrift om eiendomsregistrering. Avkortning av gebyr gjelder ikke for utskrivning av matrikkelbrev, jmfør 4.ledd. Fristene gjelder ikke i perioden 1.oktober til 1.mai.

2.6 GEBYR FOR SAKSBEHANDLING ETTER "LOV OM EIERSEKSJONER"**5 X Rettsgebyr.**

Tinglysingsgebyr kommer i tillegg.

3 LANDBRUK

Konsesjonssaker:	- enkle/kurante saker kr 1-836 1 866 - andre saker: kr 4-953 5 032
Delingssaker:	- enkle/kurante saker kr 1-229 1 249 - andre saker: kr 2-054 2 087

I saker det søkes om konsesjon ved inngått leie eller bruksrett til eiendom for lengre tid enn 10 år, hvor det samtidig kreves behandling etter delingsforbudet i §12 i jordloven, kreves det kun inn ett gebyr tilsvarende konsesjonsgebyret.

Det skal ikke kreves gebyr når nære slektninger eller odelsberettigede søker konsesjon fordi de ikke skal oppfylle lovbestemt boplikt, jfr. konsesjonsloven §5 andre og tredje ledd og § 9 fjerde ledd.

Kommunen kan etter søknad, helt eller delvis frita for gebyr dersom særlige grunner foreligger. Fylkesmannen er klageinstans for kommunens avgjørelser av søknad om å frita for gebyr, jfr. gebyrforskriften §4.