



## Saksframlegg

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
21/77	24.08.2021	Formannskapet

### Detaljregulering for Herøysundet bru (Planid 202002) - 2.gangs behandling

#### Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven §12-12 vedtar kommunestyret «Detaljregulering for Herøysundet bru», planid 202002, revidert 09.08.2021 med tilhørende bestemmelser og plankart datert 09.08.2021, planbeskrivelse datert 26.04.2021, Geologisk vurdering datert 06. 07.2021

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven §12-14 oppheves «Reguleringsplan Ny Herøysundet bru» planID 50495

#### Formannskapets behandling av sak 77/2021 i møte den 24.08.2021:

#### Behandling:

Kommunedirektøren korrigerer sin innstilling slik:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven §12-12 vedtar Formannskapet ifølge delegert myndighet – vedtatt av Kommunestyret den 06.10.2020 i sak 32/20 «Detaljregulering for Herøysundet bru», planid 202002, revidert 09.08.2021 med tilhørende bestemmelser og plankart datert 09.08.2021, planbeskrivelse datert 26.04.2021, Geologisk vurdering datert 06. 07.2021

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven §12-14 oppheves «Reguleringsplan Ny Herøysundet bru» planID 50495.

#### Votering:

Kommunedirektørens korrigerede innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven §12-12 vedtar Formannskapet ifølge delegert myndighet – vedtatt av Kommunestyret den 06.10.2020 i sak 32/20 «Detaljregulering for Herøysundet bru», planid 202002, revidert

09.08.2021 med tilhørende bestemmelser og plankart datert 09.08.2021, planbeskrivelse datert 26.04.2021, Geologisk vurdering datert 06. 07.2021

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven §12-14 oppheves «Reguleringsplan Ny Herøysundet bru» planID 50495.

### **Saksutredning:**

Herøy kommune og Nordland Fylkeskommune avd. Transport og infrastruktur har utarbeidet reguleringsplan for Herøysundet bru.

Målet for plan er å legge til rette for bygging av ny bru over Herøysundet og fjerning av gammel bru.

### **Gjeldende plan:**

Gjeldende plan for området er reguleringsplan Ny Herøysundet bru planID 50495 vedtatt 19.12.2017. Detaljregulering for Herøysundet bru», planid 202002 skal erstatte reguleringsplan Ny Herøysundet bru planID 50495.

Planområdet er angitt som hensynsone 910\_8 (Reguleringsplan skal gjelde) i Kommuneplans arealdel.

### **Planområdet i ny plan:**

Planområdet har et areal på 130 daa, hvor sjøarealet dekker 51,4 daa. Arealbruken er som tidligere plan. Det er avsatt område for boligbebyggelse både frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse, leiligheter, kontor, forretninger, tjenesteyting, samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, grønstruktur, LNFR, sjøområde, fareled mm. Plankartet er delt i område på grunnen og område over grunnen. Bro ligger i kart over grunnen.

Se punkt 6.1 i planbeskrivelsen og i plankart for nærmere informasjon om bruk av arealer.

Endringer utført i ny plan;

- Vegareal og annet vegareal justert. Som følge av dette må flere bygg innløses, (Markert med kryss over i plankart) og tilstøtende arealformålene justert. Flere eiendommer i planområdet er berørt av dette. Nordland Fylkeskommune vil kontakte berørte parter og utfører grunnerv/innløsning av bygg og eiendom.
- Veg f\_V4 (del av Silvalveien) frem til Silvalveien 33 m.fl. er regulert inn.
- Ny gang/sykkelveg o\_GS1 er regulert fra f\_V4 til fortau langs FV 828.
- Det er regulert inn fortau i kryss FV/Silvalveien/Nesveien og i kryss FV/Herøyholmveien
- Tidligere fritidsbolig i sentrum er tatt ut av plan og del av tomten er endret til formålet naust. Resterende er endret til annet vegformål.
- O\_K-1 er justert etter bytte av grunneiendommer.
- TKA-1 er flyttet lengre sør for å kunne bygge ny stasjon for tele/internett.

- Det er satt byggegrense mot FV 828 og for bebyggelsen i plankart.
- Det er lagt inn midlertidig bygge- og anleggsområde for å sikre plass for bygging av ny veg og bro i anleggsfasen, samt riving av gammel bro. Bygge- og anleggsområde vil bli tatt ut av plankartet når ny veg og bro, samt riving av gammel bro er slutført. Nordland Fylkeskommune vil utarbeide nytt kart etter at arbeidet er ferdig.

### **Planprosess og medvirkning:**

Planforslaget er behandlet etter plan- og bygningsloven § 12-10.

Det ble holdt oppstartsmøte den 03.12.2020 med planlegger i Nordland Fylkeskommune og Herøy kommune. Formannskapet behandlet oppstart av planarbeid i møte 15.12.2020 sak 104/2020. Planoppstart ble annonsert i Helgelands blad og på kommunens hjemmeside 16.12.2020, samt at pr. brev til grunneiere og offentlige etater ble sendt.

Det har også vært møter mellom berørte grunneiere og Herøy kommune/Nordland Fylkeskommune.

Plan ble sendt ut til høring/offentlig ettersyn etter vedtak i Formannskapet den 04.05.2021 i sak 24/2021. Høringsperioden var fra 05.05.2021 til 20.06.2021.

Plan vedtas av Formannskapet ifølge delegert myndighet – vedtatt av Kommunestyret den 06.10.2020 i sak 32/20

### **Innkommende merknader- Innsigelse i høringsperioden**

Det kom inn 12 merknader fra offentlige instanser og berørte naboer. Disse var fra Avinor, Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB), Kystverket, Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), Statsforvalteren i Nordland, Statens vegvesen, Herøy kommune v/ ordfører Elbjørg Larsen, Herøysentret AS, Aleksander Moe og Jenny Larsen, Kåre og Jensine Raftstrand, Torid Braseth og Rolv Aakerøy.

Alle innspill ble vurdert og behandlet.

NVE – fremmet INNSIGELSE på plan den 04.06.2021:

**NVE** har innsigelse til planforslaget inntil det er foretatt en geoteknisk vurdering fra geoteknisk fagkyndig som konkluderer med at foreslåtte tiltak oppfyller sikkerhetskravene i Byggteknisk forskrift (TEK17) kap. 7-3 (sikkerhet mot skred) med veiledning. NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred bør legges til grunn i arbeidet. Dersom geoteknisk vurdering medfører behov for sikringstiltak, må dette framgå av den geotekniske vurderingen – inkl. hvilke sikringstiltak som anbefales. Eventuelt avdekkede fareområder må innarbeides i planen som hensynssone med bestemmelser som ivaretar tilfredsstillende sikkerhet. Innsigelsen er hjemlet i pbl. § 5-4, jf. §§ 4-3 og 28-1, TEK17 kapittel 7 og forvaltningsloven § 17.

Det er foretatt grunnboringer og det er tatt befaring i området som danner grunnlaget for geologisk rapport utarbeidet av geolog fra Nordland Fylkeskommune.

Rapporten konkluderer med at:

Det er utført flere registreringer av berg i dagen i området på land og langs sjøkant, og det er ikke påvist kvikkleire / sprøbrudmateriale på land. Vi vurderer at det er ingen fare for at det vil utløses områdeskred i planområdet på land.

I sjø viser stabilitetsberegninger tilstrekkelig områdestabilitet. Vi vurderer at det er ingen fare for at det vil utløses områdeskred i sjø.

Det er ikke nødvendig med spesielle tiltak for områdestabiliteten innenfor planområdet.

Geologisk rapport er sendt til NVE og Statsforvalteren for uttalelse. I brev datert 5.8.2021 trekker NVE sin innsigelse.

Bestemmelsene oppdateres med at siste del av tekst i rekkefølgekrav 11.1 strykes slik:

#### **§ 11 Rekkefølgekrav (plan- og bygningsloven § 12-7)**

11.1 Krav om undersøkelser før og ved gjennomføring av byggetiltak (planog bygningsloven § 12-7 nr. 12)

Før igangsettingstillatelse kan gis, skal det dokumenteres at grunnen har tilstrekkelig stabilitet i forhold til planlagte tiltak. Dette gjelder tiltak både på land og i sjø.

~~Geoteknisk vurdering skal oppfylle krav til sikker byggegrunn og sikkerhet mot skred. Nødvendige tiltak for å sikre tilstrekkelig stabilitet skal gjennomføres i tråd med geoteknisk vurdering.~~

Det er påvist fjell i dagen på flere steder og ikke funnet kvikk leire i undersøkelsen. Det stilles ellers krav til byggegrunn, prosjektering og utførelse av tiltak i Plan- og bygningsloven kap. 28 og TEK17 kap.7.

**Merknader ved offentlig ettersyn:**

**Samlet vurdering av alle innkommende høringsuttalelser:**

**Avinor mottatt 07.05.2021**

Planområdet ligger ca. 8,6 – 9,1 km vest-nordvest for landingsterskel til bane 02 (fra sør) ved Sandnessjøen lufthavn. Planområdet er ikke berørt av hinderflater (høyderestriksjonsflater) i restriksjonsplanen for Sandnessjøen lufthavn, jf. EASA-krav CS ADR-DSN.H og CS ADR-DSN.J.475 om hinderflater og begrensing av hinder, gjeldende fra 08.12.2017.

Når det gjelder oppstilling og bruk av kraner, vises til følgende regelverk for rapportering, registrering og merking av luftfartshinder:

<https://luftfartstilsynet.no/aktorer/flysikkerhet/luftfartshinder-oppstillingog-bruk-av-kraner/>

Planområdet er ikke berørt av byggerestriksjonskrav (BRA-krav) for flynavigasjonsanleggene ved lufthavnen, jf. § 6 i Forskrift om kommunikasjons-, navigasjons- og overvåkingstjeneste, BSL G 6-1 av 27.06.2011. Planområdet er ikke berørt av gjeldende flystøysoner for Sandnessjøen lufthavn.

Herøy kommunes kommentar: Bruk av kraner følges opp av entreprenør for bygging og riving av bru.

#### **Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) mottatt 18.05.2021**

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

DSB har ikke kapasitet til å gå inn i alle plansaker og viser ellers til [www.dsb.no](http://www.dsb.no) for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter. Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

Herøy kommunes kommentar: Tas til orientering

#### **Aleksander Moe og Jenny Larsen mottatt den 20.05.2021**

Vi er positivt innstilt til det nye planforslaget: Detaljregulering for Herøysundet bru.

Herøy kommunes kommentar: Tas til orientering

#### **Kystverket mottatt den 25.06.2021**

Planen skal erstatte plan vedtatt i 2017 (PlanID 50495) og hensikten er å legge til rette for bygging av ny bru og fjerning av den gamle brua. Endringen består i justering av areal for vegområde og midlertidig areal for rigg- og anleggsområde. Kystverket har ingen kommentarer til den foreslåtte justeringen av planen, men ser at det er en uheldig formulering i planbestemmelsenes pkt. 8.1, 8.2 og 8.3 hvor det opplyses at det er forbudt å oppankre og stanse. Bestemmelsene er tilsvarende som i plan vedtatt i 2017. Stans og oppankring styres av sjøveisreglene og Kystverket anser det som unødvendig å ha dette med i planbestemmelsene og ber om at dette tas ut.

Herøy kommunes kommentar: Planbestemmelsene endres i henhold til merknad.

#### **NVE – Norge vassdrags – og energidirektorat mottatt den 04.06.2021**

NVE påpeker at fare for områdeskred må vurderes både av hensyn til veganleggets (inkl. bruas) sikkerhet, men også av hensyn til sikkerheten for tilgrensende arealer (som ikke må påføres økt fare).

Det er uheldig at geoteknisk rapport ikke foreligger i det planforslaget ble vedtatt sendt på høring og offentlig ettersyn ifm. 1.gangs behandling av formannskapet 04.05.21 (saksnr. 21/24). I henhold til Forvaltningslovens § 17 skal et planforslag være så godt mulig opplyst før vedtak om å legge planforslaget til offentlig ettersyn fattes.

Dersom geoteknisk vurdering medfører behov for sikringstiltak, må det framgå av den geotekniske vurderingen – inkl. hvilke sikringstiltak som her anbefales. Dette må følges opp med bestemmelser i planen. ROS-analysen bør oppdateres i tråd med ny geoteknisk vurdering og eventuelt avdekkede fareområder må innarbeides i planen som hensynssone med bestemmelser som ivaretar tilfredsstillende sikkerhet

Dersom tiltakshavers geotekniske fagkyndige påtreffer kvikkleire eller jordarter med sprøbruddmateriale som en del av den geotekniske vurderingen, så bør den geotekniske vurderingen gjennomgå en uavhengig kvalitetssikring i tråd med NVEs kvikkleireveileder 1/2019.

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttalelse til saken.

NVE har levert innsigelse til plan.

Herøy kommunes kommentar: Det er foretatt grunnundersøkelser og geologisk vurdering er utarbeidet. På grunn av arbeidskapasitet ble denne ikke ferdig før høring av plan.

#### **Torid Braseth mottatt den 07.06.2021**

Torid Braseth har spørsmål angående linjer og symboler i plan og hvor sterkt berørt hennes eiendom vil bli under arbeid med ny bru og veg. Hun forventer at hun blir orientert angående når hun kan få en garanti på de avtaler som er diskutert når brukarbeidet starter.

Herøy kommunes kommentar: Nordland Fylkeskommune har orientert og svart at eiendomsgrense mot vegareal må justeres noe og under anleggsfasen vil deler av hage berøres. Opprydding og erstatning gjøres av Nordland Fylkeskommune.

#### **Kåre og Jensine Raftstrand mottatt den 06.06.2021**

Familien er uenig om at deres fritidsbolig skal rives og mener den ikke vil komme i konflikt med bygging av ny bru. De kan ikke finne dokumentasjon for at eiendommen må rives og vil endres til nausttomt i tilsendte dokumenter.

Herøy kommunes kommentar: Nordland Fylkeskommune har vært i dialog med fam. Raftstrand og orientert dem om hva bygging av ny bru vil medføre for deres eiendom. Eiendommen har vært diskutert i planfasen når det gjelder plassbehov/sikkerhet under anleggsfasen og senere vedlikehold av bru. Det er konkludert med at eiendommen må innløses. Nordland Fylkeskommune står for grunnerverv.

#### **Statens vegvesen (SVV) mottatt den 10.06.2021**

SVV synes det er positivt at det bygges en ny bru med to kjørebaner, fortau og med tilførselsveger i samme standard. Det vil gi en framtidrettet bru og veg som blir trafiksikker både for kjørende og for myke trafikanter. De har ingen merknader til denne reguleringsplanen.

Herøy kommunes kommentar: Tas til orientering

#### **Statsforvalteren i Nordland mottatt den 14.06.2021**

Statsforvalteren påpeker innsigelsen fra NVE og krav om på ta innsigelsen til følge. De viser til rundskriv H-2/14 Retningslinjer for innsigelse i plansaker etter plan- og bygningsloven for videre behandling.

Herøy kommunes kommentar: Tas til orientering

#### **Herøy Kommune v/Elbjørg Larsen, Ordfører i Herøy sendt til Nordland Fylkeskommune den 09.06.2021**

Herøy kommune har i mange år vært bekymret for sikkerheten til skolebarn som passerer broen som en del av skoleveien. Det har vært en uryddig situasjon for gående og syklende på begge sider av broen og i tillegg er broen svært smal og fortau på veiskulder er svært smale. Situasjonen er spesielt farlig når det er gjennomført snørydding og snøen er ryddet opp på gangfeltet. Herøy kommune har derfor bekostet skoleskysst til/fra skole for alle barna som må over brua.

Herøy kommune understreker at det burde være gang- og sykkelvei over broen, fortrinnsvis at det er fysisk skille mellom myke trafikanter og biltrafikk. Etter forskrift om kjørende og gående i trafikken (§18 pkt3) kan syklende bli henstilt til å bruke vegbanen om de sykler mer enn 6 km/t. I perioder vil det være stor trafikk av barn over broen og ber Nordland Fylkeskommune vurdere gang- og sykkelvei fremfor fortau.

Herøy kommunes kommentar: Nordland Fylkeskommune har sendt svar (mottatt 29.06.2021). Sikkerhetsbilde vil bli en helt annen ved ny bro. Kostnaden ved utvidelsen av bro med gang- og sykkelvei vil bli for stor.

#### **Herøysenteret AS v/Bjørn Sortland Mottatt den 20.06.2021**

Anleggsområdet som er merket og som skal brukes må det kompenseres for og/eller oppheves så snart som mulig. Herøysenteret AS ønsker at Nordland fylkeskommune flytter felles veien så langt opp mot ny bro som mulig og at den følger parallelt med ny gang og sykkelvei, eventuelt etableres parkering mot Fylkesveg/bro.

De stiller også spørsmål angående byggehøyder, kotehøyder, byggegrenser og områdeavgrensninger for #FO1.

Herøysenteret AS krever at tidligere vedtatt reguleringsplanens bestemmelser opprettholdes og tas med i ny vedtatt reguleringsplan. Det stilles spørsmål angående utnyttelsesgrad og type bygg som tillates.

Herøy kommunes kommentar: Anleggsområde må kompenseres for i anleggsperioden. Etter ferdig arbeid vil anleggsområdet fjernes ut av plan og gå tilbake til underliggende arealformål. Det vil være mulig å flytte felles veg noe nærmere ny Fylkesveg. Felles veg justert etter merknad.

Reguleringsbestemmelsene for område bolig/forretning/kontor og Forretning/Tjenesteyting er videreført i ny plan. Utnyttelsesgraden er som tidligere. Byggehøyder måles ut fra gjennomsnittlig planert terreng. Bygg og anlegg under kote 3,5 moh. (NN2000) skal planlegges for framtidig stormflo. Ved etablering av ny bebyggelse for varig opphold skal laveste tillatte kotehøyde for ferdig gulv være minimum 3,5 moh. (NN2000). Byggegrense mot Fylkesveg er 10 meter fra fortauskant. Områdeavgrensninger for #FO1 er likt med gammel plan.

#### **Rolv Aakerøy mottatt den 20.06.2021**

Rolv Aakerøy, er sterkt berørt av forslaget til ny reguleringsplanen for Herøyholmen. I planforslaget har området rett nord for brua på Herøyholmsiden blitt endret til Friområde 2. I gammel plan var dette området del av ABA3 (Bolig/Forretning/ Kontorer/ Overnatting/ Privat tjenesteyting/ Industri). Han anmoder om at plankategori fra 2017 for dette området opprettholdes.

Herøy kommunes kommentar: Tar merknad til følge.

#### **Nordland fylkeskommune, avd. Fylkesveg, plan og forvaltning**

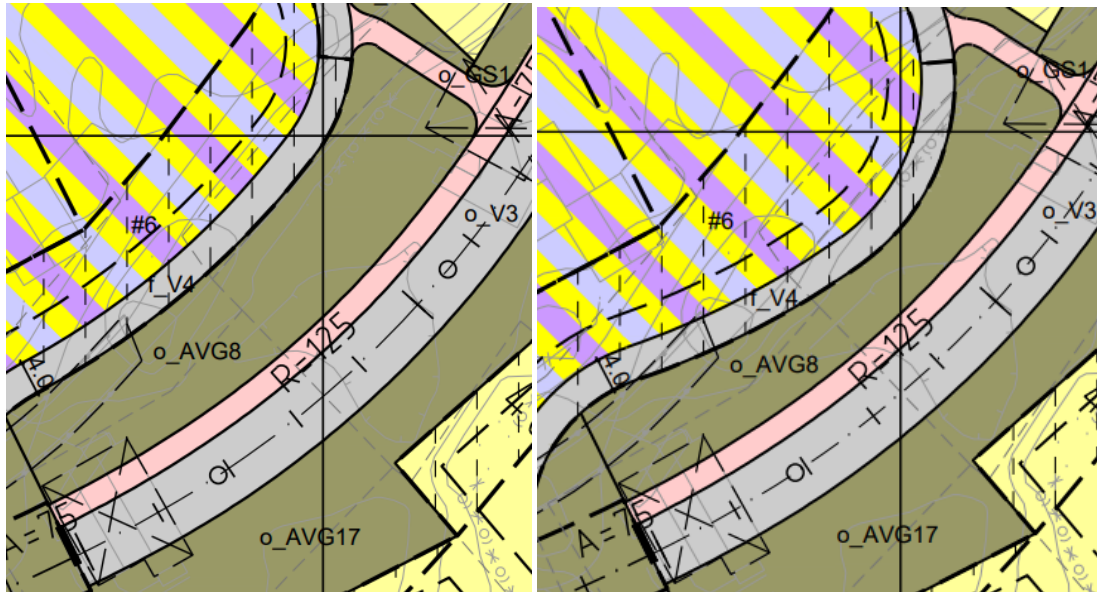
Område o\_AVG9 er noe smalt ved FBB-5 og o\_TO-1 med tanke regulert annen veggrunn for øvrig, veganlegget i en driftssituasjon og for å sikre nok areal til fremtidige utvidelser. Foreslår at omdisponering av areal justeres noe.

o\_AVG9 gjøres noe bredere. Eksisterende eiendom 5/71 blir ikke berørt, men utvidelsen av FBB-5 (eiendom 5/71) blir noe redusert.

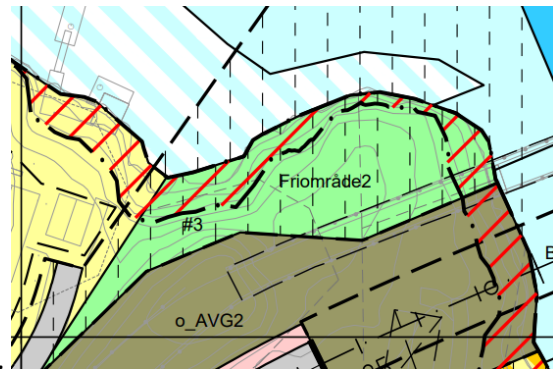




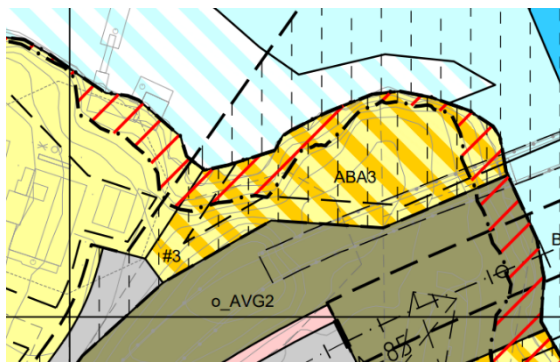
- ✓ F\_V4 justert nærmere fylkesveg etter merknad fra Herøysenteret AS



- ✓ Friluftsområde 2 tatt ut og endret til ABA3 etter merknad fra Rolv Aakerøy. Felles veg – f\_V2



justert – utvidet i enden, som følge av dette.



#### Planbestemmelser;

- ✓ § 11 Rekkefølgekrav (plan- og bygningsloven § 12-7) – er siste del av teks strøket etter geoteknisk vurdering. (Geoteknisk vurdering skal oppfylle krav til sikker byggegrunn og sikkerhet mot skred. Nødvendige tiltak for å sikre tilstrekkelig stabilitet skal gjennomføres i tråd med geoteknisk vurdering)
- ✓ § 8 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone - pbl §12-5 nr. 6 – tekst endret etter merknad fra Kystverket.

- **8.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner (BVSV-1, BVSV 2, BVSV 3, BVSV 4)**

Innenfor formålet kan ikke tiltak iverksettes som strider mot Havne- og farvannsloven eller Plan- og bygningsloven. All ferdsel i sjøområde iht. sjøveisreglene – Forskrift om forebygging av sammenstøt på sjøen.

- **8.2 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner (BVSV 5 og BVSV 6)**

Innenfor formålet kan ikke tiltak iverksettes som strider mot Havne- og farvannsloven eller Plan- og bygningsloven. All ferdsel i sjøområde iht. sjøveisreglene – Forskrift om forebygging av sammenstøt på sjøen.

Det tillates oppført brupilarer eller annen nødvendig konstruksjon for bru.

- **8.3 Farled (Far-1)**

**Arealet er avsatt for å sikre farled iht. Havne- og farvannsloven.**

Seilingshøyde på bru 9 m over høyeste astronomisk tidevann, må sikres i nødvendig utstrekning innenfor farledsområde.

- ✓ På grunn av at Friområde 2 er omgjort til ABA3 i plankart, er dette også oppdatert i planbestemmelsene.

Planbeskrivelse;

- ✓ Punkt 7.8 er endret tekst etter at geoteknisk vurdering er levert. Sammendraget i vurderingen er satt inn og erstatter tekst: ~~Grunnundersøkelser gjennomføres i uke 18 og 19, 2021. Etter mottatt labresultater skal det utarbeides en geoteknisk datavurderingsrapport for vegfyllingen. Fundamentering vil bli vurdert i detaljprosjekteringsfasen, samt behov for miljøundersøkelse. Geotekniske rapport foreligger etter planen i uke 24. Resultatene fra rapporten offentliggjøres og blir lagt som vedlegg til planbeskrivelsen så snart rapporten er klar.~~

Endringene i planen etter høring og offentlig ettersyn er vurdert å være av mindre art og samsvare med dagens planformål og bestemmelser, slik at det ikke er behov for å sende revidert plan på ny høring og offentlig ettersyn.

**Plan vurdert etter andre lover:**

Naturmangfoldloven – Tiltakene ligger i et område som allerede er etablert og det gjøres ikke vesentlige endringer i bebyggelsen og vegareal slik at artsmangfoldet vil bli redusert. Det er lagt til egen bestemmelse som omfatter naturens mangfold se §3 punkt 3.2.

Kulturminneloven – det er ikke registrert kulturminner i planområdet. I bestemmelsene § 3.1 er det medtatt krav om stans og melding av funn til kulturmyndighet jfr. § 8 annet ledd i Kulturminneloven.

Reindrifftsloven – Det er ikke regulert inn flyttelei i plan. Reindrifftskart viser ingen flyttelei eller trekklei gjennom planområdet.

**Samlet vurdering/Konklusjon:**

Planområdet er tidligere regulert og det gjøres justeringer i planområdet for å sikre tilstrekkelig vegareal for bygging av ny veg trasé og ny bro over Herøysundet. På grunn av økt behov for annet

vegareal vil flere eiendommer bli berørt og flere hus må innløses. Innløsning av bygg og eiendom er oppgaver som Nordland Fylkeskommune håndterer.

Planforslaget omfattes ikke av krav om KU. Omregulering vil medføre ikke vesentlig virkning for miljø og samfunn. Tema som flom, ustabil grunn, miljø m.m. er vurdert spesielt i Planbeskrivelsen. Se punkt 7.11. Det er ikke funnet noen nevneverdige forhold som utgjør en større risiko for planområdet slik det foreligger i dag. For fremtidige klimaendringer og havnivåstigning er det derfor spesifisert minimumshøyde over havet for ny bebyggelse i reguleringsbestemmelsene.

Planforslaget er i overensstemmelse med overordnet plan. Planforslaget er tilstrekkelig grunnlagt og dokumentert. Det er også utført i samsvar med gjeldende lover og forskrifter, samt sentrale planer og retningslinjer. Det anbefales at planforslaget stadfestes som det foreligger

Saksbehandlers anbefaler at: Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Herøy kommunestyre forslag til ny detaljregulering for Herøysundet bru, planID 202002. Vedlagte plankart, bestemmelser, planbeskrivelse, geologisk vurdering m.fl. gir ytterligere informasjon om tiltakets konsekvenser og virkninger. Kommunestyret vil også i samme vedtak oppheve gammel plan «Reguleringsplan Ny Herøysundet bru» planID 50495.

#### **Vedlegg:**

#### **Vedlegg:**

**1 Planbestemmelser Herøysundet bru 09.08.2021**

**2 Plankart 202002 Herøysundet bru\_09082021**

**3 Planbeskrivelse Detaljregulering Herøysundet bru 26042021**

**4 Vedlegg planbeskrivelse Herøysundet bru**

**5 Illustrasjonshefte\_09082021- Herøysundet bru**

**6 Samlet merknader høring Detaljregulering for Herøysundet bru**

**7 Geoteknisk data og vurderingsrapport - Ny Herøysund bru**

**8 Brev fra NVE datert 5.8.2021**