

Statsforvalteren i Nordland  
Postboks 1405  
8002 BODØ

Vår dato: 08.01.2021  
Vår ref.: 201914943-4  
Arkiv: 323  
Deres dato: 27.11.2020  
Deres ref.: 19/1021-20

Saksbehandler:  
Steinar Lillefloth

## **NVEs uttalelse med innsigelse - Offentlig ettersyn - Detaljregulering for Stensvold (planident 201904) - Herøy kommune**

Det vises til brev fra Herøy kommune av 27.11.2020, samt NVEs innspill til varsel om oppstart i brev av 30.01.2020. Hensikten med planarbeidet er å oppdatere tidligere plan, samt å bl.a. legge til rette for naust sør i planområdet, utleiehytter nord i planområdet, og en boligtomt nordøst i planområdet.

Vi registrerer at det også vil legges til rette for en utvidelse av formålet småbåtanlegg.

### **NVE har innsigelse til planforslaget inntil:**

- **Det er foretatt en geoteknisk vurdering fra geoteknisk fagkyndig som konkluderer med at foreslåtte tiltak oppfyller sikkerhetskravene i TEK 17 kap. 7.3 (sikkerhet mot skred). Dersom geoteknisk vurdering konkluderer med behov for risikoreduserende tiltak, må dette tas inn i reguleringsplanen før den egengodkjennes.**

**Innsigelsen er hjemlet i plan- og bygningsloven §§ 4-3 og 28-1, samt TEK17 kap. 7.**

### **Planfaglig råd**

**Ettersom tiltaket er i tiltakskategori K3 eller K4 (jfr. NVEs veileder 7/2014), anbefales det å gjennomføre en uavhengig kvalitetskontroll av den geotekniske vurderingen.**

### **Geoteknikk og grunnforhold**

Planområdet ligger under marin grense, og består ifølge kart fra NGU (jfr. NVE Atlas) av marine avsetninger. Det er angitt områder med mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire. Det er ingen kjente kvikkleiresoner innenfor eller i nærheten av planområdet.



Det er ikke utarbeidet en geoteknisk vurdering i forbindelse med planarbeidet. Det er utarbeidet en enkel ROS-analyse hvor det er krysset av for at det ikke er fare for skred/utglidning innenfor området.

TEK 17 kap. 7 om sikkerhet mot naturpåkjenninger konkretiserer hva som regnes som tilstrekkelig sikkerhet mot skredfare. I tillegg til at nye byggetiltak skal plasseres sikkert, er det også et krav om at tiltaket selv ikke skal utsette omgivelsene for fare.

I Kommunal- og moderniseringsdepartementets rundskriv H-5/2018 «Planlegging og samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling» presiserer departementet (jfr. s. 12) at forholdet til sikkerhet må avklares gjennom selve arealplanarbeidet og ikke utsettes til byggesak.

Det er tiltakshaver som har ansvar for å fremskaffe dokumentasjon. Ettersom det reguleres for K3- eller K4-tiltak anbefales det å gjennomføre en uavhengig kvalitetskontroll av den geotekniske vurderingen.

### Flom og stormflo

Planområdet ligger ikke innenfor aktsomhetsområde flom i NVE Atlas, men vi registrerer at noen områder kan være utsatt for økt havnivå og stormflo (jfr. sehavniva.no).

Det er i bestemmelsene til planen (§ 2.1 d) stilt krav om kotehøyde gulv på minimum 3,5 m. Det er positivt at det er lagt inn en slik bestemmelse. Vi savner imidlertid en vurdering av risiko for skader som følge av havnivåstigning, stormflo og evt. bølgepåvirkning. Dette bør gjøres som del av ROS-analysen, og eventuelle risikoreduserende tiltak dersom en ikke kan styre utbygging til flomsikre områder, må fremgå av planforslaget. Reell fare for oversvømmelse må vises i faresonekart. Vi kan ikke se at dette er gjort i forbindelse med planarbeidet.

### Klima og overvannshåndtering

Det skal ifølge planbeskrivelsen (punkt 5.3.7) ikke skje økt avrenning fra området etter utbygging sammenlignet med situasjonen i dag. Forslagsstiller skriver at overvann ledes mot grøfter eller sjø, og at fordrøyning også kan foregå ved hjelp av vegetasjonsfelt.

Vi savner en mer konkret beskrivelse av hvordan overvannssituasjonen er vurdert og hvordan overvannshåndtering tenkes løst i planforslaget. De metoder som skal benyttes for lokal overvannshåndtering (oppsamling, infiltrasjon, fordrøyning og sikker bortledning av overflatevann) bør beskrives og illustreres på et kart. En konkret vurdering med illustrasjon av løsningene bør gjøres i forbindelse med planarbeidet, da det kan ha betydning for plassering og utforming av ulike tiltak i planområdet.

Med hilsen

Kari Øvrelid  
regionsjef

Steinar Lillefloth  
saksbehandler

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.*