

DETALJREGULERING FOR STENSVOLD

INNSIGELSER FRA STATSFORVALTER datert 18.01.2021

INNSIGELSER

- 1. NVE fremmer innsigelse til planforslaget inntil det er foretatt en geoteknisk vurdering fra geoteknisk fagkyndig som konkluderer med at foreslåtte tiltak oppfyller sikkerhetskravene i TEK 17 kap. 7.3 (sikkerhet mot skred).**
- 2. Statsforvalteren fremmer innsigelse av hensyn til reindrift- og landbruksinteressene. For området BUN1 og omreguleringen av F02 og F03 i gjeldende plan begrunnes innsigelsen også med strandsonehensyn. Innsigelsen vil bli nærmere konkretisert i det følgende.**

Forslag til løsning

- Friluftsområdene F02 og F03 (del av BC3) opprettholdes som i eksisterende godkjent plan.
- Planbestemmelsene for SC2(BC3) opprettholdes som i eksisterende godkjent plan.
- Formålet for område L/C i gjeldende reguleringsplan beholdes som i eksisterende godkjent plan.
- Planbestemmelsene for LC(BC4) videreføres som i eksisterende godkjent plan.
- Friluftsområdet opprettholdes som i eksisterende godkjent plan. Uthus/naust/badehus tas ut av reguleringsplanen.

Herøy kommunes kommentar til innsigelsen:

Forslag om detaljregulering:

Forslagstiller ønsker hovedsakelig å omregulere deler av eiendommen fra privat småbåthavn til utleiehytter (rorbuer), samt å endre bestemmelsene for campingplassen.

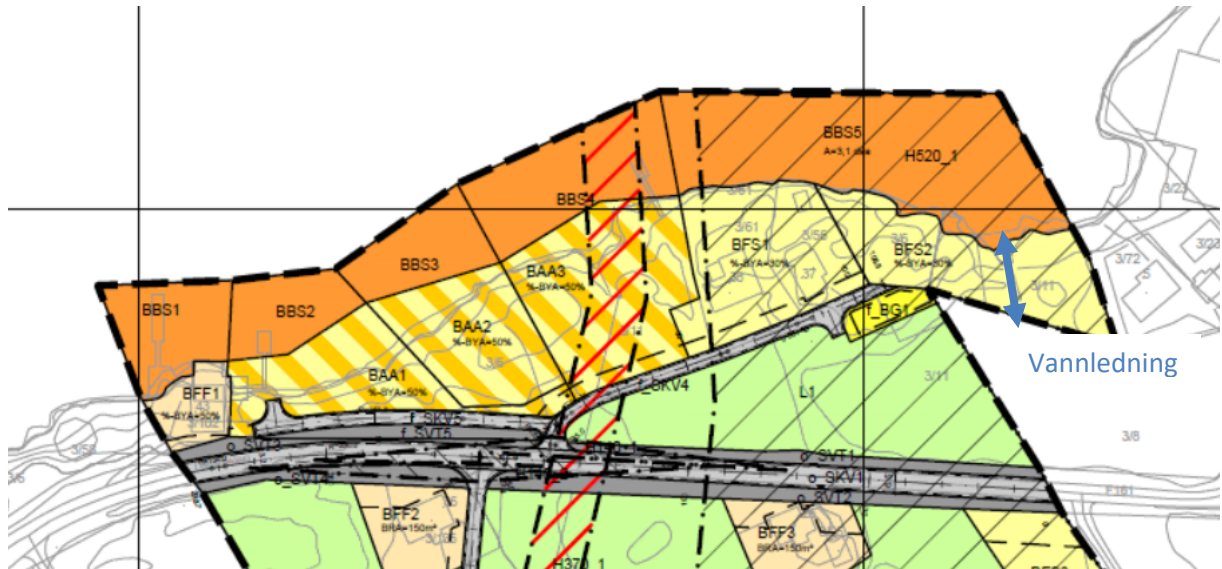
Hele reguleringsplan 50455 Reguleringsplan for eiendommen del av gnr/bnr 3/11, Stensvold Tenna må være med i omregulering. Dette for å kunne gjøre en fullstendig oppdatering av situasjon i planområdet og tilrettelegge for nye tiltak. I tillegg må tilstøtende eiendommer mot Tennsundet tas med for å få en sammenhengende felles regulering, både når det gjelder felles vei til eiendommer, tekniske installasjoner og bygg.

Hele bestemmelsen må gjennomgås og forenkles slik at bestemmelsene samsvarer med tiltak på campingplass, hyttefelt, kombinertområde, nytt felt ut mot Tennsundet.

Geologiske vurderinger:

Utbygging av hyttefelt og utleiehytter er på områder som har fjell i dagen eller har grunnlent mark under 2 meter. Her vurderes det at tiltakene ikke vil komme i konflikt eller berøring med marinavsetting/kvikkleire. Området på Tenna er lite kupert og det er ingen store bekker som renner igjennom området, dette tilsier at faren for skred er liten.

Mot Tennsundet planlegges det boligformål i område som i dag er delvis bebyggt og hvor det ønskes en fortetning. Her vises det fjell i dagen på området. Vannledning berører området BFS2 og det er forutsatt at denne ikke kan overbygges. Dette gjør at området mot fjære ikke kan bygges på, men være et område tilhørende hustomt. BFS1 er område hvor det er eksisterende boliger.



Vannledning gjennom BFS2 avmerket med blå pil.



område som er tenkt utbygget for utleiehytter/rorbuer



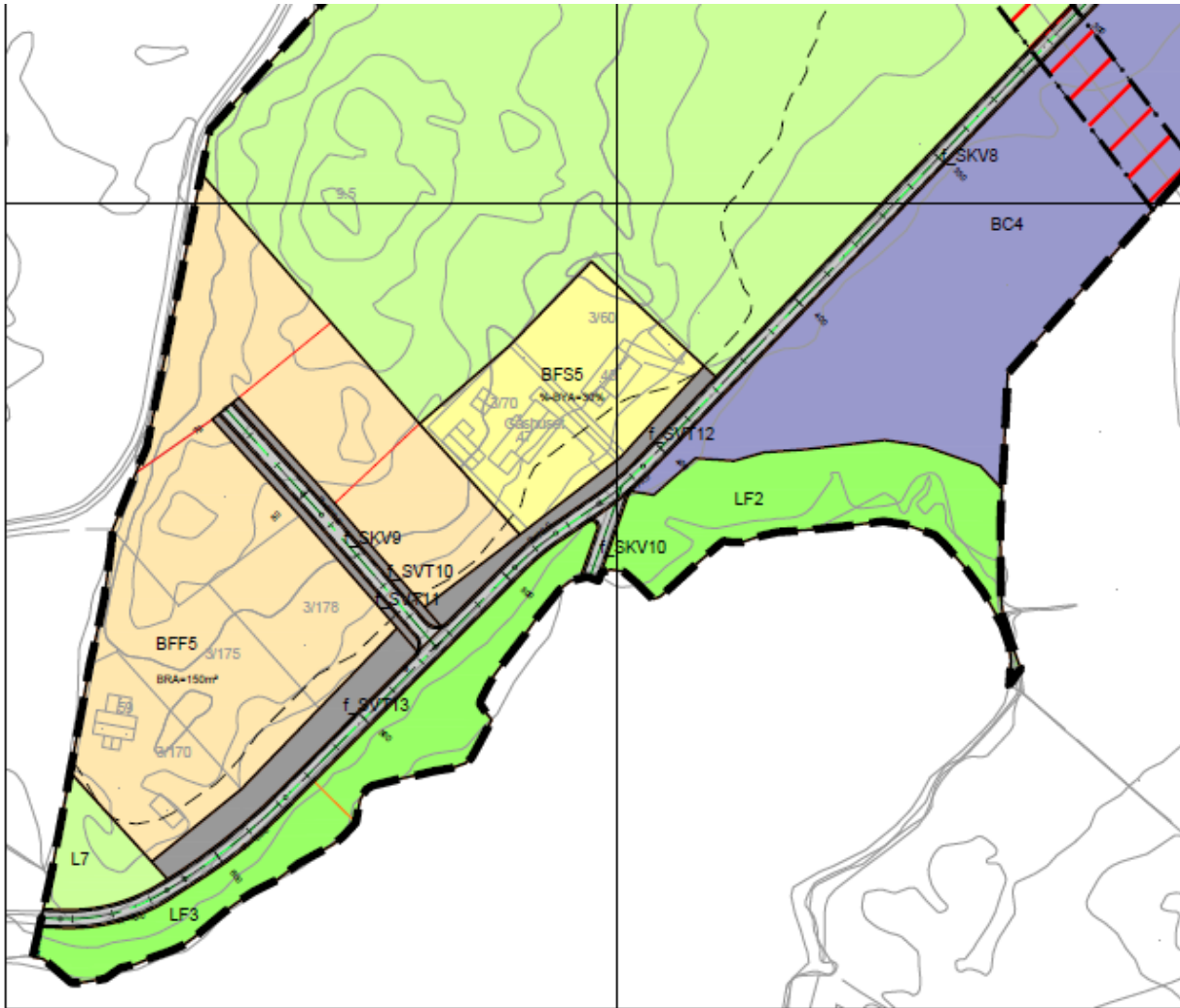
Bilde fra området mot Tennsundet som er planlagt utbygget med boliger (til venste i bilde) og utleiehytter/rorbuer (til høyre i bilde).

Område hyttefelt

Hyttefelt i sør er i dag regulert og delvis bebygd. I forbindelse med omregulering er det foretatt flytting av regulerte eiendomsgrenser slik at de samsvarer med oppmålte eiendommer. Hyttefelt ligger på en høyde i terrenget hvor det er fjell i dagen. Dagens hytter står på fjellgrunn.

BUN1 område for naust/badehus tas ut av plan da dette området kommer i konflikt med reindrift.

L9 og L8 endres til friluftsområde lik dagens plan.



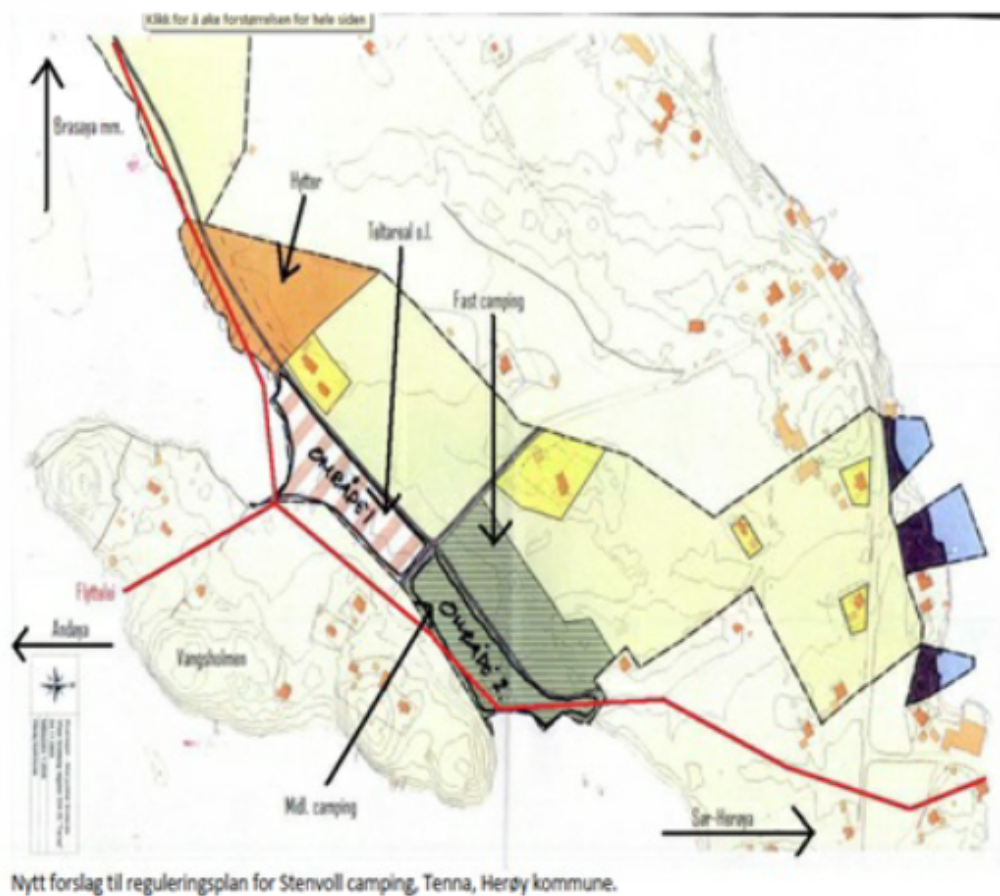
Revidert plan: område hyttefelt i sør

Reindrift:

I utarbeidelse av planen må det tas hensyn til reindriftenes flyttleie. Flyttleier har et særlig vern etter reindrifteneslovens § 22. Det er ikke lov å sette i verk tiltak som hindrer bruk av flyttleiene.

Ifølge Statsforvalters innsigelse er berørt flyttleie for rein mot Tennsundet i dag ikke i bruk på grunn av endrete strømforhold. Dagens flytting går over brua mellom Tenna og Sør-Herøy. Dette medfører at planlagt utbygging mot Tennsundet ikke vil komme i konflikt med inntegnet flyttleie på plankart.

Flytting av rein mellom Andøya og Tenna går over Vangsholmen og er inntegnet i Kommuneplanens arealdel 2019-2029. Denne Flyttleie berøre ikke direkte plan for Stensvold. Statsforvalter har i sin innsigelse lagt ved kart med påtegnet piler for flytting mellom reindriftenesområder lengre vest på Tenna og flytting av rein mellom Bru Tenna og Vangsholmen. Dette er ikke å finne på andre kart som er tilgjengelig.



Kartet illustrerer løsning som sikrer flyttleie gjennom området, utarbeidet i 2008

Det er kritisk å opprettholde flyttleia fra Vangsholmen og langs stranda både mot nord og mot sør på Tenna ifølge Statsforvalter. Området som er inntegnet som flyttleie ligger i et område som er utsatt for flom og der deler av området hvert år kan bli overflødd. Dette gjør at området kan kun brukes som camping i sommerhalvåret og hvor det ikke kan installeres faste installasjoner.

Endring av plan angående Reindrift:

1. BUN1 område for naust/badehus tas ut av plan endres til friluftsområde lik dagens plan.
2. L9 og L8 endres til friluftsområde lik dagens plan.
3. Friluftsområdene F02 og F03 (del av BC3) opprettholdes som i eksisterende godkjent plan.
4. BC3 gjøres mindre og samsvarer med dagens SC2 område.
5. Planbestemmelser **§ 3 punkt 3.4 Campingplass, BC1-BC6** Lages egne bestemmelser for BC4:
Innenfor formålet BC4 tillates kun camping av campingvogner, bobiler og telt uten faste installasjoner. Nødvendige tiltak til strøm/vann i forbindelse med camping tillates

Med dette vil flyttleie for rein kunne opprettholdes som skissert.

Landbruk:

Området BC4 er registrert i Gårdskart som dyrkbar jord og innmarksbeite.

Det er lite beitedyr på Tenna på grunn av nedleggelse/endringer av produksjon. Området mot Vangsholmen brukes ikke i dag til beite.

Området BC4 ligger i en flomsone der deler av området hvert år kan bli overflødd. Det er tynt jordsmonn på området og blir derfor ikke prioritert slått til fôr. Det finnes bedre egnede områder lengre inne på Tenna som blir slått. De siste årene har BC4 området blitt klippet med plenklipper.

BC4 er egnet til camping i sommerperioden fra mai til oktober.

I bestemmelsene er det medtatt under **§ 3 punkt 3.4 Campingplass, BC1-BC6**

b) Det skal ikke fraktes bort matjord fra formålene.

c) Eventuelle strømkabler eller rørledninger skal graves ned under vanlig pløgedybde.

d) Veger og oppstillingsplasser etableres med grusdekke og slik at dette lar seg pløye ned ved eventuell tilbakeføring til landbruksformål.

Det vil si at dagens drift av camping vil ikke forårsake at det ikke vil være mulig å kunne drive landbruk her når drift av camping opphøre eller landbruksinteresser endres.

Bruk av arealer til Campingplass vil også bidra til å gi ressursgrunnlag for fortsatt drift på gården.

Felt BC4 opprettholdes derfor i plan.

Herøy kommunes avsluttende kommentar til innsigelse:

Herøy kommune og forslagstiller mener med dette at det er gjort en del endringer og gitt en del tilleggsopplysninger som kan innfri innsigelsen til Statsforvalteren på en god måte både innenfor geologiske vurderinger, reindrift og landbruk.

Se revidert plankart, bestemmelser og planbeskrivelse datert 05.02.2021