

Til:

Myndigheter, lag og foreninger

Deres ref.:  
Reguleringsarbeid Båthågjen

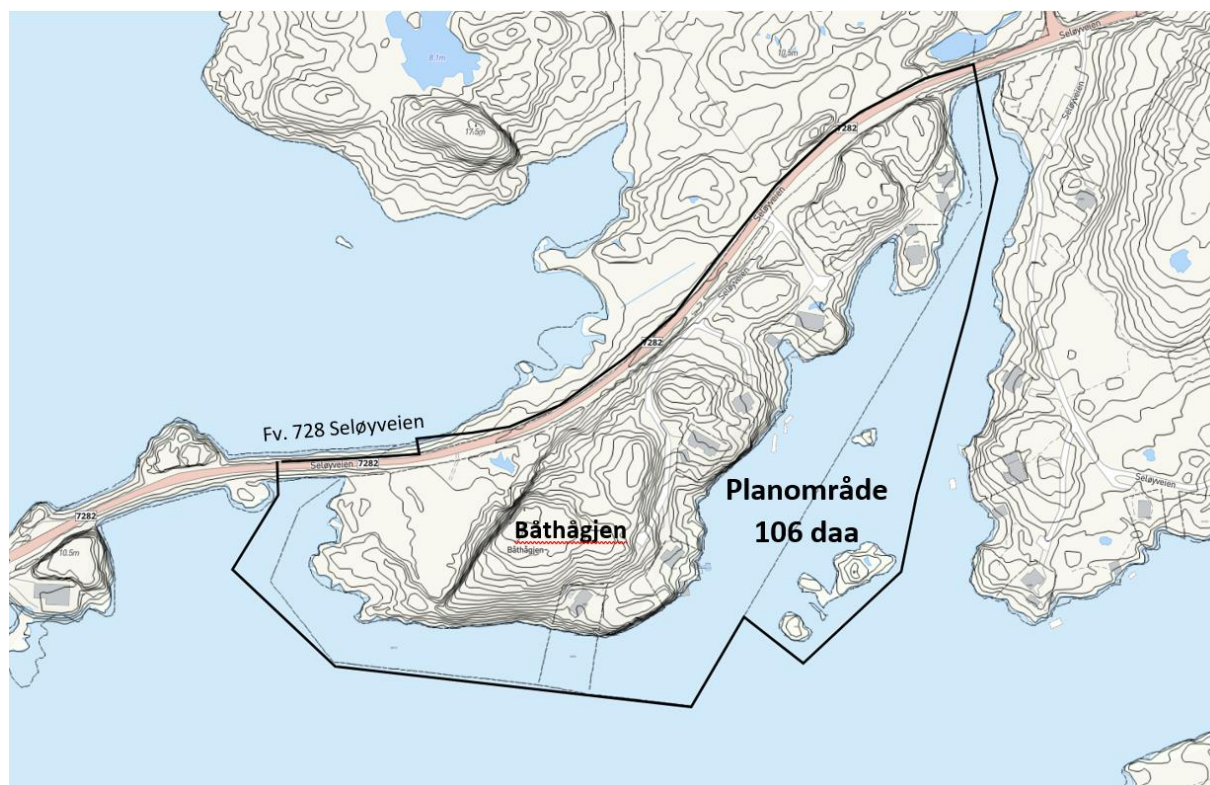
Vår ref.:  
5196959/brev\_VARSEL OM REGULERINGSARBEID.docx

Dato:  
2019-11-04

## ► VARSEL OM REGULERINGSARBEID

Det er satt i gang arbeid med detaljregulering av Båthågjen hytteområde i Herøy kommune.

Planområdet er på ca. 106 daa. og vises på kartutsnitt nedenfor. Plan-id er 201903.



Grunneier av den største eiendommen i planområdet, Karl Ove Ingebrigtsen, har søkt kommunen om etablering av naust i nærhet av egen hyttetomt. Kommunen har stilt krav om omregulering av gjeldende plan fra år 2000, plan-id 50474, da det siden planen ble vedtatt har vært søknader om flere dispensasjoner og mindre endringer av planen. Totalt sett anser kommunen dette som en vesentlig endring av planen og det stilles derfor krav om omregulering i tråd med plan- og bygningslov av 2008.

Formålet med dette planarbeidet er å fremme en detaljreguleringsplan som erstatter gjeldende reguleringsplan og ivaretar de endringer som er gjort/gitt ved tidligere dispensasjoner. Det ønskes å oppnå en robust plan for framtidige behov i området, både tilknyttet utbygging og bevaring.

I tillegg til arealer i tidligere plan er det denne gang valgt å utvide planområde med sjøområder tilknyttet eiendom gnr. 54/bnr. 131. Det er videre inkludert sjøområder mot øst, fram til tilliggende reguleringsplan for Tronåsen hyttefelt, for å få en mer hensiktsmessig avgrensning.

Det legges opp til følgende arealformål: fritidsbebyggelse (hytter og naust), vei, grønnstruktur/friluftsliv inkludert stiforbindelser og sjøområde. Det vurderes bl.a. to-tre nye hyttetomter i planens vestre del og bygg for vinterlagring av båter, bedre tilpassing av dagens tomtegrenser, bl.a. for å kunne innlemme uthus på egen eiendom, samt tilpasning av tidligere regulerte veiadkomster fra Seløyveien, fv. 728.

Planforslaget omfattes ikke av krav til konsekvensutredning og det ansees ikke behov for forhandlinger om utbyggingsavtale. Planfremmer for reguleringsarbeidet er Norconsult.

Planarbeidet annonseres i Helgelands Blad den 6. november.

Spørsmål og merknader som kan ha betydning for planarbeidet bes rettes til plankonsulent, fortrinnsvis på epost med **frist 02.12.2019**:

- Norconsult v/ reguleringsarkitekt Guro B. Bredland, [guro.bredland@norconsult.com](mailto:guro.bredland@norconsult.com) (tlf: 924 56 898)

Med kopi til:

- Herøy kommune v/saksbehandler Judit Dahl, [post@heroy-no.kommune.no](mailto:post@heroy-no.kommune.no) (tlf: 469 15 623)

Grunneier Karl Ove Ingebrigtsen kan også kontaktes: [karl\\_ove@msn.com](mailto:karl_ove@msn.com) (tlf: 90847537)

Dersom det ønskes å sende inn merknad som brev i posten, kan adressen til Norconsult, som oppgitt nedenfor, benyttes.


Adresse til Herøy kommune er: Herøy kommune v/ Judit Dahl; Silvalveien 1, 8850 Herøy.

Informasjon finnes også under høringer på kommunens hjemmeside <https://heroy-no.kommune.no>

Brev merkes: «Planarbeid Båthågjen».

Med vennlig hilsen

Guro Braanaas Bredland,  
Landskapsarkitekt / Arealplanlegger

Norconsult 

Norconsult AS  
Tærudgata 16, NO-2000 Lillestrøm