

KYSTPLAN HELGELAND

Interkommunal kystsoneplan med konsekvensutredning for:
**Bindal, Sømna, Vega, Vevelstad, Herøy, Dønna,
Leirfjord, Nesna, Træna, Lurøy og Rødøy**

BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

Revisjon 15.02.2019



KYSTPLAN HELGELAND

Interkommunal kystsonerplan med konsekvensutredning for: Bindal, Sømna, Vega, Vevelstad, Herøy, Dønna, Leirfjord, Nesna, Træna, Lurøy og Rødøy.
BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

VEGA/01.05.2016. REVISJON 15.02.2019.

Prosjekteier: **SØR-HELGELAND REGIONRÅD**

Prosjektleder: **MONA GILSTAD**

GIS-medarbeider: **HÅVARD HAMMERSTAD / JAN CHRISTER TORVIK, ARKON AS**

Finansiert av: **NORDLAND FYLKESKOMMUNE, SØR-HELGELAND REGIONRÅD, HELGELAND REGIONRÅD, INDRE HELGELAND REGIONRÅD.**

Forfatter: **MONA GILSTAD**

Utforming: **GAUTE HAUGLID-FORMO**

Forsidefoto: **GAUTE HAUGLID-FORMO**

INNHOOLD

3. BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER.....	4
3.1 Planens rettsvirkning	4
3.2. Generelle bestemmelser og retningslinjer	5
3.3. Bruk og vern av sjø og vassdrag (6001).....	5
3.4. Fiske (6300)	6
3.5. Akvakultur (6400).....	6
3.6. Naturområder(6600)	6
3.7. Friluftsområder (6700)	7
3.8. Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone (6800).....	7

3. BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

Planen skal gi sjøbaserte næringer mulighet til økt verdiskaping basert på en bærekraftig utvikling. Eksisterende og fremtidig arealbehov til ulike aktiviteter skal veies mot hverandre og mot miljøforhold, lokale og politiske interesser, samt føringer fra nasjonale og regionale myndigheter.

3.1 Planens rettsvirkning

Kystsonenplan for Helgeland fastsetter arealbruk jf. PBL § 1-2 i de 11 kommunene Bindal, Sømna, Vega, Vevelstad, Leirfjord, Herøy, Dønna, Nesna, Lurøy, Træna og Rødøy. Plankartet for kystsonen med tilhørende bestemmelser er et juridisk bindende dokument, hjemlet i Plan- og bygningsloven (PBL) § 1-2.

Planen fastsetter fremtidig arealbruk og er bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak innenfor planområdet. jfr. PBL § 11-6. Planen dekker sjøområdene i de deltakende kommunene og gjelder på vannflaten, i vannsøylen og på sjøbunnen. Plan grensen mot land går ved midlere høyvann og er definert ved "generalisert felles kystkontur" som er en kystkontur utarbeidet av Kartverket i 2008- 2011. Tidligere vedtatte reguleringsplaner, som vist i kap. 2, skal fortsatt gjelde etter vedtak av KPH.

Bestemmelser er knyttet til plankartet klargjør vilkårene for bruk og vern av arealene og er juridisk bindende jfr. PBL §§ 11-9 til 11-11. **SKAL.**

Retningslinjene er kun av veiledende karakter og kan ikke brukes som hjemmelsgrunnlag for vedtak etter denne planen. Retningslinjene er ment å være retningsgivende. De gir en utdypende forklaring og bedre forståelse til praktisering av bestemmelsene for ønsket utvikling i saker som berører planområdet. **BØR.**

Bestemmelsene og retningslinjene er knyttet til plankart datert xx.xx. 2018. Temakartene inngår som en del av planbestemmelsene og retningslinjene. For hver arealformål og underformål er det spesifisert bestemmelser og retningslinjer. Bestemmelser er i uthevet tekst markert med **!** og retningslinjer i kursiv markert med **↻**. Kystplan Helgeland bruker følgende arealformål med tilhørende bestemmelser og retningslinjer:

3.2. Generelle bestemmelser og retningslinjer

3.3. Bruk og vern av sjø og vassdrag (6001)

3.3.1. *Bruk eller vern av sjø og vassdrag dypere enn 20m. Uten markering*

3.3.2. *Bruk eller vern av sjø og vassdrag grunnere enn 20m. Uten markering*

3.3.3. *Bruk eller vern av sjø og vassdrag uten tillatt akvakultur (6001) «-A)*

3.3.4. *Fiske, ferdsel og farleder og friluftsliv – uten akvakultur og naturområder (FFFF)*

3.4. Fiske (6300)

3.5. Akvakultur (6400)

3.6. Naturområder (6600)

3.7. Friluftsområder (6700)

3.8. Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsoner (6800)

- *Kombinerte formål for akvakultur, ferdsel og fiske. Markert A/F/F*
- *Kombinerte formål for låssetting og fortøyning. Markert L/A*
- *Kombinerte formål for fiske og friluftsliv. Markert F/G*
- *Kombinerte formål for naturformål og akvakultur. Markert N/A*
- *Kombinerte formål for fiske, friluftsliv og ferdsel. Markert FFF.*
- *Kombinerte formål for fiske, friluftsliv, natur og ferdsel. Markert FFNE*

Annet:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- *Veg (2010). Disse områdene er representert der det strekker en bru over sjøarealet*
- *Havn(2040)*
- *Småbåthavn(6230)*
- *Farleder er merket som sorte og røde samferdselslinjer. Sorte linjer jf. Kystverket, røde linjer jf. Nordland Fylkeskommune (ferger og hurtigbåt)*

3.2. Generelle bestemmelser og retningslinjer

3.2.1. Generelle bestemmelser



Utredning av fare for kvikkleireskred
I områder under marin grense med marine avsetninger, må det ved utarbeidelse av reguleringsplan eller ved enkeltsaksbehandling gjennomføres en geoteknisk vurdering av kvikkleireskredfare.

Hvis det blir funnet kvikkleire i området skal utbyggingens effekt på hele områdestabiliteten utredes av fagkyndig. Det skal også vurderes om planområdet kan bli berørt av skred som utløses utenfor planområdet. Undersøkelser skal være gjennomført og dokumentert før reguleringsplan sendes på høring. Eventuelle risikoreduserende tiltak må beskrives og virkningen av disse må dokumenteres.

3.2.2. Generelle retningslinjer



Utredning av fare for kvikkleireskred
Det er viktig at man ved alle typer terreng-inngrep og utbygging på marine avsetninger under marin grense (MG) og i sjø, viser aktsomhet i forhold til mulig fare for kvikkleireskred. Dette gjelder blant annet ved utfylling av masser i sjø, ved mudring, ved molobygging osv. I områder under marin grense må det ved utarbeidelse av søknadspliktige tiltak gjennomføres en geoteknisk vurdering av faren for kvikkleireskred.

Hvis det blir funnet kvikkleire eller andre sprøbruddmaterialer i området skal utbyggingens effekt på hele områdestabiliteten utredes av fagkyndig (geotekniker).

Dokumentasjon fra geotekniker må vise at det vil være tilfredsstillende sikkerhet både i anleggsfasen og permanent jf. TEK 10 kap. 7 og NVEs veileder nr. 7/2014 «Sikkerhet mot kvikkleireskred» eller til en hver tids gjeldende lov og retningslinjer.

3.3. Bruk og vern av sjø og vassdrag (6001)

3.3.1. Bruk eller vern av sjø og vassdrag dypere enn 20m (6100)



Dette er fellesområder i kystsonen hvor det ikke er foretatt en konkret avveining mellom ulike brukerinteresser. Innenfor disse områdene kan det tillates etablering av akvakultur, dersom det ikke foreligger særlige grunner for å avslå søknaden.

Kommunene skal vurdere og avklare mulige arealbrukskonflikter i den enkelte akvakultursak med bakgrunn i oppdatert kunnskapsgrunnlag, slik at natur-, ferdsels-, fiske- og friluftsinnteressene ikke blir vesentlig skadelidende. Eventuell endret arealbruk på land skal også vurderes.

Tiltak som hindrer reindriftas rett til å flytte med rein, er ikke tillatt. Reindriftas arealbrukskart skal legges til grunn ved vurdering av konflikt mellom akvakulturanlegg og reindrift. Ved tvil om tiltaket har konsekvenser for reindriftas rett til å flytte med rein, skal uttalelse fra berørt reinbeitedistrikt og Fylkesmannen innhentes.



I "Bruk og vern områder" dypere enn 20m vil oppdrettsanlegg kunne etableres dersom det ikke dukker opp nye momenter under offentlig utlegging/kunngjøring som en følge av særlovgivningen. Ved søknad om etablering av akvakulturanlegg i de generelle sjøområder dypere enn 20 m kreves full saksgang med utredning og avveining forhold til andre interesser jf. Akvakulturloven §6 og §16.

Ved utbygginger som omfatter mudring og flytting av masser skal grunnforholdene dokumenteres. Er det påvist eller mistenkes forurenset grunnen skal dette også undersøkes. Avklaringene skal dokumenteres ved søknad om rammetillatelse jfr. PBL § 11-9 nr. 8.

3.3.2. Bruk eller vern av sjø og vassdrag grunnere enn 20m (6001)



I "Bruk og vern" områder grunnere enn 20 m tillates ikke etablering av akvakultur.



Høsting av tare bør ikke tillates i kartlagte områder som har regional og nasjonal stor verdi for biologisk mangfold, eller i nærheten områder som er kartlagt som viktige gyte- og fiskeområder.

3.3.3. Bruk eller vern av sjø og vassdrag uten tillatt akvakultur (6001) – A



Etablering av oppdrettsanlegg er ikke tillatt.

3.3.4. Fiske, ferdsel og farleder og friluftsliv – uten akvakultur og naturområder (FFFF)



Det tillates tiltak som kan være i konflikt med naturområder slik som flytebrygger, turstier og friluftslivområder. Det tillates ikke tiltak som kan være i konflikt med friluftsliv, som for eksempel akvakultur.



Dette er områder hvor kommunene prioriterer ferdsel og friluftsliv, og ikke ønsker tiltak som kan være i konflikt med FFFF. Samtidig kan det legges til rette for ferdsel og etablering av flytebrygger med mer.

Kommentar: Bestemmelser er et godt verktøy for kommunene hvor man vil definere områder hvor man ønsker nye tiltak (hytter, småbåthavner etc), med unntak av akvakultur. Bygging av småbåthavn og kai er søknadspåtlitige tiltak.

3.4. Fiske (6300)



I gytefelt/viktige fiskefelt, kaste- låssetingsplasser og i aktive redskapsfelt skal det i vannsøyle eller bunn ikke tillates tiltak som kan skade eller ødelegge områdenes kartlagte funksjon .

3.5. Akvakultur (6400)



Området omfatter alle typer av oppdrettsanlegg (fiskeoppdrett, skjellfarmer og algedyrking m.m.). Anlegget , med forflåte og eventuelt boliger på sjø skal ligge innenfor områder hvor det tillates akvakultur. Fortøyninger må ikke hindre fri ferdsel for mindre fartøy mellom anlegget og land. Fortøyninger festet i land skal festes under laveste lavvann.

Kommentar: For å ta områdene i bruk til akvakultur kreves tillatelse atter akvakulturloven. Det er 20 m ferdselsforbud og 100 m fiskeforbud rundt oppdrettsanlegg. Andre aktiviteter kan skje fritt i området så lenge de ikke kommer i konflikt med planformålet. Oversikt over etablerte og nye tiltak i Kap. 2.9.og konsekvensutredning av nye tiltak er i Del 2.

3.6. Naturområder(6600)



I naturområder skal det i vannoverflate, vannsøyle eller bunn ikke gjøres inngrep eller tillates bruk som kan forringe, skade eller ødelegge forekomsten av naturtypene. Det kan gjøres unntak for vedlikehold av etablert infrastruktur.

I nasjonale laksefjorder er det forbud mot nyetablering av oppdrettsanlegg, slakting og videreførdling av anadrome fiskeslag. Beskyttelsesregimet fastsatt til nasjonale laksefjorder i St.prp. nr. 32 (2006 – 2007) skal gjelde.

«Her kommer en egen bestemmelse om Vegaøyen verdensarvområde etter ferdig KU»

3.7. Friluftsområder (6700)



I områder satt av til friluftsliv tillates ingen tiltak og inngrep som kan forringe områdets eksisterende tilstand og verdi. I samarbeid med plan- og bygningsmyndigheten kan områdene tilrettelegges med enkle installasjoner til bruk for allmennheten (for eksempel flytebøyer med skilt).

Kommentar: Kommunene har kartlagt og verdisatt Friluftsområder i regi av Nordland Fylkeskommune. Kartleggingen bør vektlegges ved konsekvensutredning av nye tiltak.

3.8. Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsoner (6800)

3.8.1. Kombinerte formål for fiske, ferdsel, natur og friluftsliv. Markert FFNF.



Innenfor disse områdene tillates ikke etablering av akvakultur. Ved inngrep skal det dokumenteres hvordan tiltaket påvirker naturmangfold og allmennhetens ferdselsmuligheter.



Fiskeområder utover aktive redskapsfelt, gyteområder/viktige fiskefelt og kaste- og låssettingsplasser, er ikke avsatt som enbruksområder for fiskeri. Derfor bør hensynet til fiskerinæringen generelt tillegges vekt i konflikttilfeller.

3.8.2. Kombinerte formål for fiske, ferdsel og friluftsliv. Markert FFF



Innenfor disse områdene tillates det ikke etablering av akvakultur.



Fiskeområder utover aktive redskapsfelt, gyteområder/viktige fiskefelt og kaste- og låssettingsplasser, er ikke avsatt som enbruksområder for fiskeri. Derfor bør hensynet til fiskerinæringen generelt tillegges vekt i konflikttilfeller.

Kommentar: Dette er områder hvor kommunene prioriterer ferdsel og friluftsliv, og ikke ønsker tiltak som kan være i konflikt med FFE. Samtidig kan det legges til rette for ferdsel og flytebrygger med mer. Formålet kan taes i bruk i områder hvor man ønsker nye tiltak (hytter, småbåthavner etc.) med unntak av akvakultur.

3.8.3. Kombinerte formål for fiske, ferdsel og akvakultur. Markert FFA



Det tillates utlegging av fortøyninger til havbruk etablert i A-områder. Fortøyninger må ligge minimum 25 m under gjennomsnittlig havnivå og ikke være til hinder for vanlig sjøveis ferdsel (A-25). Fortøyninger inn mot land må ligge minimum 2 m under laveste lavvann. Det er ikke tillatt med utvidelser eller nyetablering av akvakulturanlegg utover fortøyning innenfor området.

3.8.4. Kombinerte formål for låssetting og akvakultur. Markert L/A



Det tillates utlegging av fortøyninger til havbruk etablert i A-områder. Fortøyninger må ligge minimum 25 m under gjennomsnittlig havnivå og ikke være til hinder for vanlig sjøveis ferdsel (A-25). Fortøyninger inn mot land må ligge minimum 2 m under laveste lavvann. Det er ikke tillatt med utvidelser eller nyetablering av akvakulturanlegg utover fortøyning innenfor området.

3.8.5. Kombinerte formål for naturformål og akvakultur. Markert N/A



Innenfor disse områdene tillates etablering av akvakultur i tråd med verneforskriften.