



FORSLAG TIL Bestemmelser til reguleringsplan benevnt detaljreguleringsplan for Skiftåsen, Herøy kommune.

Nasjonal planid: 181850493

Dato for kommunestyrets egengodkjenning:
Revisjon: 15.08.16

sign

REGULERINGSBESTEMMELSER:

Planområdet er regulert til følgende formål:

Kombinert bebyggelse og anleggsformål	kode 1800
Kjøreveg (felles veg for flere eiendommer)	kode 2011
Friområde	kode 3040
Parkeringsplass og snuplass)	kode 2080
Lekeplass	kode 1610
Vann- og avløpsanlegg	kode 1540
Andre typer bebyggelse og anlegg (Naust)	kode 1500
Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	kode 1588
Bruk og vern av sjø og vassdrag (FFFN)	kode 6001

I tillegg er plankartet påført to faresoner. Det er en faresone for høyspent H370-1 samt en faresone for stormflo/havnivåstigning H320-1.

§ 0 Plantype, Planens formål og avgrensning

Reguleringsplanen er en detaljregulering etter Plan- og bygningslovens § 12-3.

Planen skal legge til rette for bolig- og fritidsbebyggelse, naust, småbåtplasser, adkomstveg, uteoppholdsareal samt utnyttelse i tråd med overordnede planer. Det regulerte området er vist med plangrense på plankart, datert 15.08.2016, gitt plan id. 50493. Planen vil erstatte reguleringsplan benevnt Skiftåsen hyttefelt, Nord-Herøy, med planid 50443, vedtatt 26.08.2004.

§ 1 FELLESBESTEMMELSER

1.1 Byggegrenser

Byggegrenser er vist i plan. Der byggegrenser ikke synes er disse sammenfallende med formålsgrenser, dersom annet ikke fremgår av bestemmelsene under.

1.2 Adkomstveg

Felles adkomstveg benevnt f_V-1 er til bruk for alle bebygde eiendommer innenfor utbyggingsområder innenfor planområdet og er regulert med en maksimal vegbredde på 5 meter inkl. grøft. Adkomstveg f_V-2 er primært til bruk for eiendommen GNR 5 BNR 575.

1.3 Høydefastsettelse

Maksimalt byggehøyder følger av bestemmelser til byggeområder og maksimale angitte høyder er i forhold til gjennomsnittlig planert terreng om ikke annet er spesifisert.

1.4 Universell utforming

Adkomst og bygninger må i størst mulig grad tilrettelegges for universell utforming.

1.5 Parkering

Tilstrekkelig antall parkeringsplasser tillates etablert innenfor området. Det må tilrettelegges for minimum 14 parkeringsplasser hvorav 4 skal være parkeringsplasser for handikappede. Mellom veg benevnt f_V-1 og areal benevnt HB-1, H/B-4, H/B-5, HB-6 og H/B-7 tillates etablert biloppstillingsplass for bebygd eiendom som grenser til f_V-1. 7 av parkeringsplassene kan tilrettelegges ved at det opparbeides biloppstillingsplass på egen eiendom eller langs med kjøreveg som angitt over.

1.6 Kulturminner

Dersom det ved arbeid i terreng oppdages rester av forkullet materiale, unaturlig ansamlinger med steiner eller andre gjenstander som kan være kulturminner må arbeidet stanses øyeblikkelig og kulturminnemyndigheter varsles. Det vises her til kulturminneloven for ansvar vedr. kulturminner.

1.7 Gjerder

Det tillates ingen inngjerding i området annet enn for sikring i nødvendig utstrekning i anleggsperioder og sikring ellers til helse- miljø og sikkerhetsårsaker.

1.8 Estetisk utforming, materialvalg, farger mv.

Det skal tas hensyn til at bebyggelse skal tilpasses omkringliggende bebyggelse slik at et godt estetisk resultat oppnås.

§ 2 Bebyggelse og anlegg, samt veg (PBL. §12-5, nr. 1 samt PBL. §12-5, nr. 2)

2.1 Bestemmelser knyttet til H/B-(n) områder – Kombinert bebyggelse og anleggsformål (rpkode 1800)

Innenfor hver område tillates etablert maksimalt 1 grunneiendom som kan bebygges. Er det allerede etablert grunneiendom med grenser innenfor området tillates det ikke etablert ytterligere grunneiendommer. Eksisterende grunneiendommer innenfor hver avgrensning for H/B områder tillates justert til formålsgrensen. Det tillates avkjøring fra felles kjøreveg f_V1 og fra f_V2 for grunneiendommene innenfor områdene. Innenfor områdene H/B tillates oppført 1 fritidsbolig eller enebolig samt garasjepå opptil 70m² BYA og uthus opptil 50 m² BYA. Tillatt maksimal mønehøyde og gesimshøyde til garasje og uthus er 5.0 meter og 4.5 meter.

2.1.1 – H/B-1

Innenfor området tillates etablert en bolig eller fritidsbolig i maksimalt 2 etasjer. Mønehøyde kan maksimalt være 11 meter og gesimshøyde maksimalt på 9 meter. Maksimalt % BYA er 30. Bebyggelsen må etableres på eiendommen GNR/BNR 5/585 og som tillates tilpasset det regulerte området. I tillegg tillates oppført annen bebyggelse jf. bestemmelser gitt til kommuneplanens arealdel under forutsetning av at bolig oppføres innen 1 år etter annen

oppført bebyggelse. Det tillates opptil 1 grunneiendom til bebyggelse inennfor området. Ekstistrende grunneiendom innenfor området tilletes justert til eiendomsgrensen.

2.1.2 – H/B-2

Innenfor området tillates etablert en-1 bolig eller fritidsbolig i maksimalt 1 etasje. Mønehøyde kan maksimalt være 8 meter og gesimshøyde maksimalt på 7 meter. Maksimalt % BYA er 30. I tillegg tillates oppført annen bebyggelse jf. bestemmelser gitt til kommuneplanens arealdel under forutsetning av at bolig oppføres innen 1 år etter annen oppført bebyggelse. Det tillates opptil 1 grunneiendom til bebyggelse inennfor området. Ekstistrende grunneiendom innenfor området tilletes justert til eiendomsgrensen.

2.1.3 – H/B-3

Innenfor området tillates etablert en-1 bolig eller fritidsbolig i maksimalt 1 etasje. Mønehøyde kan maksimalt være 8 meter og gesimshøyde maksimalt på 7 meter. Maksimalt % BYA er 30. I tillegg tillates oppført annen bebyggelse jf. bestemmelser gitt til kommuneplanens arealdel under forutsetning av at bolig oppføres innen 1 år etter annen oppført bebyggelse. Det tillates opptil 1 grunneiendom til bebyggelse inennfor området. Eksisterende grunneiendom innenfor området tilletes justert til eiendomsgrensen.

2.1.4 – H/B-4

Innenfor området tillates etablert en-1 bolig eller fritidsbolig i maksimalt 1 etasje. Mønehøyde kan maksimalt være 8 meter og gesimshøyde maksimalt på 7 meter. Maksimalt % BYA er 30. I tillegg tillates oppført annen bebyggelse jf. bestemmelser gitt til kommuneplanens arealdel under forutsetning av at bolig oppføres innen 1 år etter annen oppført bebyggelse. Det tillates opptil 1 grunneiendom til bebyggelse inennfor området. Ekstistrende grunneiendom innenfor området tilletes justert til eiendomsgrensen.

2.1.5 – H/B-5

Innenfor området tillates etablert en-1 bolig eller fritidsbolig i maksimalt 1 etasje. Mønehøyde kan maksimalt være 8 meter og gesimshøyde maksimalt på 7 meter. Maksimalt % BYA er 30. I tillegg tillates oppført annen bebyggelse jf. bestemmelser gitt til kommuneplanens arealdel under forutsetning av at bolig oppføres innen 1 år etter annen oppført bebyggelse. Det tillates opptil 1 grunneiendom til bebyggelse inennfor området. Ekstistrende grunneiendom innenfor området tilletes justert til eiendomsgrensen.

2.1.6 – H/B-6

Innenfor området tillates etablert en-1 bolig eller fritidsbolig i maksimalt 1 etasje. Mønehøyde kan maksimalt være 8 meter og gesimshøyde maksimalt på 7 meter. Maksimalt % BYA er 30. I tillegg tillates oppført annen bebyggelse jf. bestemmelser gitt til kommuneplanens arealdel under forutsetning av at bolig oppføres innen 1 år etter annen oppført bebyggelse. Det tillates opptil 1 grunneiendom til bebyggelse inennfor området. Ekstistrende grunneiendom innenfor området tilletes justert til eiendomsgrensen.

2.1.7 – H/B-7

Innenfor området tillates etablert en bolig eller fritidsbolig i maksimalt 2 etasjer. Mønehøyde kan maksimalt være 11 meter og gesimshøyde maksimalt på 9 meter. Maksimalt % BYA er

30. Bebyggelsen må etableres på eiendommen GNR/BNR 5/585. I tillegg tillates oppført annen bebyggelse jf. bestemmelser gitt til kommuneplanens arealdel under forutsetning av at bolig oppføres innen 1 år etter annen oppført bebyggelse. Det tillates opptil 1 grunneiendom til bebyggelse innenfor området. Ekstistrende grunneiendom innenfor området tilletes justert til eiendomsgrensen.

2.2 Bestemmelser knyttet til SBA-1 – Småbåtanlegg

Innenfor området er det tillatt å legge ut flytekai med plass til opptil 14 småbåter. Det er tillatt å legge til rette for sikker adkomst for alle brukere. I tillegg kan det etableres konstruksjoner beregnet for uteopphold i området.

2.3 Bestemmelser knyttet til N-1 – Naustområde

Det tillates oppført 7 naust innenfor området, 1 naust til hver bolig. I tillegg tillates etablert 1 naust som skal være til felles bruk for alle boligeiere i området. Mønehøyder mv. må tilpasses slik at oppføring av naust ikke gir vesentlig redusert utsikt for eiendommene i området i fra hovedoppholdsrom i bolig.

Før Naust tas i bruk må området P-1 og P-2 være opparbeidet slik at disse kan tjene sin hensikt jf. reguleringsbestemmelsene her.

2.4 Bestemmelser knyttet til N-2 – Naustområde

Det tillates etablert egnet adkomst med vendemuligheter til naustområdet innenfor området.

2.5 Bestemmelser knyttet til P-1 – Parkeringsplass

Det tilletes etablert 8 parkeringsplasser hvorav 2 av disse må ha en bredde på minimum 4,5 meter og etableres nærmest veg til bruk for handikappede.

2.6 Bestemmelser knyttet til S-1 – Snuplass

Området skal benyttes som snuplass og korte stopp for avlastning mv.

2.7 Bestemmelser knyttet til f_VAR-1 område for avløp og vannforsyning.

Innenfor området tillates etablert nødvendige konstruksjoner for vann og avløp mv.

2.8 Bestemmelser knyttet til f_AV-1, f_AV-2 og f_AV-3

Areal er avsatt til annen veggrunn. Dette for å sikre areal til ulike utvidelser på et senere tidspunkt knyttet til behov forårsaket av kjøreveg.

2.9 Bestemmelser knyttet til f_Lek-1

Området er avsatt til felles lek- og rekreasjonsområde for beboere innenfor planområdet. Helt nord i området (nord for byggegrensen i området) og langs med f_V2 tillates oppført benker, gapahuk mv. Nødvendige gjerder/stengsler mv. til sikring av helse-, miljø- og sikkerhet tillates oppført i områdets avgrensning mot andre arealformål.

§ 3 Hensynssoner

3.1 H320 – Faresone flom/Stormflo

Hensynsone for havnivåstigning/stormflo er vist i planen. Konstruksjoner og anlegg må i tilstrekkelig grad sikres mot den virking en havnivåstigning/stormflo kan få i området. Faresonen er lagt fra middel høyvann til kote 3.3 meter relativt NN1954.

3.2 H370 – Faresone høyspent.

Under faresonen er det ikke tillatt å etablere faste konstruksjoner unntatt veg uten at dette er klargjort med netteier.

Definisjoner:

PBL: Plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71

BYA: Tillatt bebygd areal angitt i kvadratmeter m².

% BYA: Tillatt bebygd areal i prosent av tomtearealet.

NN1954: Normal null av 1954

NGO 0: kote med høyde 0 meter jf. NN1954

Stormflo + havnivåstigning i Herøy kommune er som følger relativt NN1954 foreløpig estimert slik til år 2100:

20 års flo: 301 cm- se flom i TEK 10

100 års flo: 326 cm

200 års flo: 336 cm- se flom i TEK 10

1000 års flo: 361 cm - se flom i TEK 10

Hensynsone for stormflo i plankartet er lagt ut med skarvering fra høyde middel høyvann til kote 3,3 meter relativt NN1954.

Planbeskrivelse for detaljreguleringsplan for Skiftåsen, plan id. 50493, datert 15.08.16

Planbeskrivelse beskriver omregulering for deler av gjeldende reguleringsplan benevnt Skiftåsen hyttefelt. Planforslaget berører eiendommene: del av 5/15, 5/376, 5/575, 5/576, 5/579, 5/580, 5/581, 5/585.

Bakgrunn

Det vises til kunngjøring av planoppstart for bakgrunn for planarbeidet.

Beskrivelse/Virkning av planforslaget

Planforslaget legger til rette for at krav satt i overordnede planer blir ivaretatt. Blant annet er det bestemt at det skal være kjørbar adkomst frem til alle hyttetomter i kommunen. Dette er i tråd med at kommuneplanens arealdel setter krav til at det til hver hyttetomt skal være kjørbar adkomst frem til tomtegrensen for hver hyttetomt. I planforslaget er det nå satt av uteoppholdsareal for lek, parkeringsplasser i tilknytning til naustområde samt av- og pålessingsområde til naust og som også vil fungere som snuplass for kjøretøy ved behov. Snuplasser er nødvendig mht. renovasjon mv. I regulert område er det tillatt å utnytte eiendommene til fritidsbolig eller helårsbebyggelse. Fritidsboliger kan tillates benyttet til boligbebyggelser dersom kommunen gir slik tillatelse. Lekeplass er plassert som foreslått pga. de kvalitetskrav som stilles til slike areal i kommuneplanens arealdel. Fordi det synes å være eneste egnede sted for en lekeplass er det blitt nødvendig å regulere inn oppheving av eiendomsgrenser for eiendommen GNR/BNR 5/576 og denne eiendommen blir derfor foreslått opphevet. Eiendommen er ubebygd. Til erstatning for denne eiendommen er det innregulert en tomt til bebyggelse helt nord og vest for felles adkomstveg. En slik løsning er vurdert å være til det beste for alle i området og planforslaget ivaretar krevet til et felles uteoppholdsareal med tilstrekkelig god kvalitet. Planforslaget gir avklaringer og vil medvirke til at området får en god utnyttelse til det beste for alle. Mange av eiendommene som er utgått etter at forrige plan ble vedtatt er i strid med innregulerte tomtegrenser i eldre plan, oppført bebyggelse er i strid med innregulert byggegrense i eldre plan, trase for veg er anlagt med avvik for innregulert veg i eldre plan. Reguleringsplan som nå er utarbeidet medvirker til at disse forhold nå kommer i orden. Reguleringsplanen medvirker også til at området kan utnyttes på en mer hensiktsmessig måte og i tråd med overordnede planer. For virkning utover hva som er beskrevet her vises til planbestemmelser og plankart.

Medvirkning/Forhåndsuttalelser/Vurdering

Det er kommet inn merknader til planoppstarten. Merknadene er behandlet i saksfremlegg til politisk behandling av planforslag som nå foreslås lagt ut på høring og offentlig gjennomsyn.

DETALJREGULERINGSPLAN
for Skiftåsen

ROSANALYSE

15.08.16

ROS-analyse, vurdering basert på analyse-skjema

Forhold / uønsket hendelser	ja/nei	Vurdering
Jord-/leire-/lausmasseskred	Nei	Liten avstand ned til fjell, ikke skredutsatt
Kvikkleire, ustadige grunnforhold	Nei	Planområdet ligg ikke på utsatt grunn. Kvikkleire er ukjent.
Steinras, steinsprang	Nei	Flatt område.
Is-/snøskred	Nei	Flatt område
Kjente historiske skred, utbreiing	Nei	Ingen
Flaumfare	Nei	Havnivåstigning/Stormflo vist som fareområde i plankartkart
Sterkt vindutsett, storm/orkan etc.	Nei	Norsk Standard og byggeforskrifter.
Mye nedbør	Nei	Renner av på terreng
Store snømengder	Nei	Nei, kystklima
Radon	Ja	Ikke kartlagt

Brann/eksplosjon ved industrianlegg	Nei	Ikke relevant
Kjemikalieutslipp o.a. forurensning	Nei	Ikke relevant
Olje-/gassanlegg	Nei	Ikke relevant
Lagringsplass for farlige stoffer	Nei	Ikke relevant
Høgspenledning	Ja	I planområdet er i luftstrek. Merket som fareområde i plankart.
Anlegg for deponering og destruksjon av farlig avfall	Nei	Finst ikkje i planområdet
Strålingsfare fra installasjoner	Ja	Nettstasjonar i planområdet. Stråling frå nettstasjonar er ikkje kartlagt. Nye bygg skal stå i god avstand frå nettstasjonar.
Gamle fyllplasser	Nei	Ikke relevant
Militære og sivile skytefelt		Ikke aktuelt
Dumpeområde		Ikke aktuelt

Vil utilsikta/ukontrollerte hendinger som kan inntreffe på nærliggande transportårer utgjøre en risiko for området? - Hendelser på veg - Hendelser i lufta	Nei	Ikke relevant
Veger med mye transport av farlig gods	Nei	Ikke relevant
Ulykkesbelastede veger	Nei	Ingen ulykker registrert
Støysoner ved infrastruktur	Nei	Ikke relevant

Strategiske / sårbare objekt		
Objekt som kan vere særleg utsatt for sabotasje/terror, og/eller er sårbare i seg selv og derfor bør ha en grundig vurdering		
Forhold / uønsket hending	Ja/nei	Vurdering
Ingen tema	Nei	Ikke relevant

Sjeklister

for å vurdere risiko- og sårbarhet (ROS) for detaljregulering for Skiftåsen, 15.08.16

	Problemstillinger	Vurdering		Kommentar
		Ja	Nei	
Naturgitte farer				
Skred	Er planområdet utsatt for snø-, is-, jord-, steinskred eller fjellskred (se Skrednett)?		x	Flatt
	Er det fare for utgliding av området (ustabile grunnforhold, dårlig byggegrunn), eks. kvikkleire (se NGU, kart og data)?		x	Flatt, kort avstand ned til fast grunn. Fjell for det meste opp i dagen.
	Har det tidligere gått skred i eller nær området, eks er det identifisert skredvifter i området?		x	
Flom	Planlegges det tiltak nærmere bratt / masseførende bekk enn 20 meter?		x	
	Er planområdet utsatt for flom eller flomskred, også når en tar hensyn til økt nedbør som følge klimaendringer (se NVE Atlas)?		x	
Stormflo	Problemer med overflatevann, avløpssystem, lukkede bekker, oversvømmelse i kjellere osv?		x	Avrenning på terreng til sjø/ghav
	Er området utsatt for stormflo, også når en tar hensyn til havnivåstigning som følge av klimaendringer?		x	Faresone avsatt i plankart
Vind og nedbør	Er området utsatt for bølgepåvirkning eller oppstuvning av flomvann (elveutløp) i kombinasjon med stormflo?		x	Faresone avsatt i plankart
	Er området spesielt utsatt for sterk vind eller store nedbørsmengder eks. snø?		x	Tek 10 mv. ivaretar dette
Skog – og lyngbrann	Er området utsatt for tørke eller spesiell brannrisiko som følge av toglinje, veier, lynnedslag mm?		x	
Radon	Har kommunen rutiner for oppfølging av kravene om radonspærre i Tek10?	x		

Kritisk infrastruktur /samfunnsfunksjoner			
Samferdsel /transport	Vil uønskede hendelser på nærliggende transportnett, utgjøre en risiko for planområdet?		
	- Vei, bru, tunnel?		x
	- Sjø, vann, elv, havneanlegg?		x
	- Jernbane?		x
	- Flyplass?		x
	Kan området bli isolert som følge av blokkert transportnett, eks som følge av naturhendelser?		x
	Er det transport av farlig gods i området?		x
	Er det kjente ulykkespunkter på transportnettet i området?		x
	Er det spesielle farer forbundet med bruk av transportnettet for gående, syklende og kjørende innen området?		x
	- Til skole og barnehage?		x
	- Til nærmiljøanlegg, idrettsanlegg mv.?		x
	- Til butikker og service?		x
	- Til busstopp?		x
Vann- forsyning	Ligger tiltaket i eller nær nedslagsfeltet for drikkevann eller drikkevannskilde?		x
	Vil planlagt tiltak /virksomhet kunne medføre behov for å styrke /sikre vannforsyningen i området?		x
	Er planlagte tiltak / virksomhet spesielt sårbar for svikt i vannforsyningen?		x
Avløp	Vil planlagt tiltak /virksomhet kunne medføre behov for å styrke avløpsnettet i området, eks overflatevann og tette flater?		x
	Er utslipp, avfallshåndtering, spillvann, renovasjon osv. ei problemstilling?		x
Kraftforsyning	Er planlagte tiltak /virksomhet spesielt sårbar for svikt i kraftforsyningen?		x
	Vil tiltaket endre (styrke/svekke) forsyningsikkerheten i området?		x
Ekom	Er området påvirket av magnetfelt fra høyspentlinjer?		x
	Er planlagte tiltak /virksomhet spesielt sårbar for svikt i ekom (telefon og internett)?		x
	Vil tiltaket endre (styrke/svekke) forsyningsikkerheten i området?		x

Virksomheter som representerer spesiell fare			
Medfører planen etablering av virksomhet (produksjon, lagring eller transport av farlige stoffer) som innebærer spesiell risiko?		X	
Vil uønskede hendelser hos risikovirksomheter utenfor planområdet (industriforetak, lager eller tankanlegg) utgjøre en risiko for planen?		X	
Fare for utslipp av farlige stoffer, kjemikalier, gasser eller væsker?		X	
Fare for brann og eksplosjon?		X	
Faller virksomheten innenfor storulykkesforskriften?		X	
Ligger planområdet innenfor en dambruddssone?		X	
Berøres planområdet av militært eller sivilt skytefelt?		X	
Virksomheter med kritiske samfunnsfunksjoner			
Medfører planen etablering av samfunns viktig virksomhet (helse- og omsorgsinstitusjon, skole, barnehage osv.) som er spesielt sårbar for bortfall av kritisk infrastruktur (samferdsel, vann og avløp, kraftforsyning, ekom mm)?		X	
Er planlagt virksomhet sårbar for andre forhold?		X	
Farlige omgivelser			
Er det regulerte vannmagasin med spesiell fare for usikker is i nærheten?		X	
Er det terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup etc.)?		X	
Annet (spesifiser)?		X	
Er området påvirket eller forurenset som følge av tidligere bruk			
Er området påvirket av tidligere virksomhet, eks forurenset grunn /sjøbunn /sediment?		X	
Industrivirksomhet som for eks. avfallsdeponering?		X	
Gruver: åpne sjakter, steintipper etc.?		X	
Militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringer etc.?		X	
Annet (spesifiser)?		X	
Ulovlig virksomhet			
Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?		X	
Finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?		X	
Brann- og ulykkesberedskap			
Har området tilstrekkelig slukkevannforsyning (mengde og trykk)?		X	
Utrykningstid, spesielle brannobjekt i området?		X	
Har området tilstrekkelig adkomst for utrykningskjøretøy?		X	

Sjekklista er gjennomgått

Sign.:

**BOTANISK UNDERSØKELSE AV
SKIFTÅSEN HYTTEFELT
HERØY KOMMUNE I NORDLAND**

Trygve Megaard



Forord

På oppdrag fra Herøy kommune har Planteforsk Tjøtta fagsenter blitt bedt om å undersøke biologisk mangfold botanisk del innenfor det planlagte utbyggingsområde i Skiftåsen hyttefelt i Herøy kommune, Nordland. Undertegnede har på vegne av Planteforsk Tjøtta fagsenter blitt bedt om å lage en kortfattet rapport. Jeg vil takke Håvard Soløy for hjelp til tegning av områdekartet med de ulike sonene.

Nesna 8. juli 2004

Trygve Megaard

Innhold

1	INNLEDNING	1
2	METODE	2
2.1	Feltarbeidet	2
2.2	Nomenklatur	2
3	BESKRIVELSE AV STUDIEOMRÅDET OG VEGETASJON	3
3.1	Lokalisering	3
3.2	Beskrivelse av områdene med vegetasjon	4
4	VURDERING AV OMRÅDET	12
5	LITTERATURREFERANSER	14

1 Innledning

Bakgrunnen for denne rapporten var behovet for en botanisk undersøkelse i det planlagte Skiftåsen hyttefelt på Nord-Herøy.

Denne rapporten omhandler botaniske kvaliteter i det planlagte hyttefeltet Skiftåsen. Formålet med denne rapporten er å gi en oversikt over naturtyper i området og eventuelle verneverdige botaniske elementer.

Det er tidligere gjort botaniske undersøkelser i Herøy kommune som havstrandundersøkelsene til Elven(1988) med flere (omfatter bl.a. Herøy), i perioden 1977-1988 som vel er det største prosjektet. Disse undersøkelsene er sammenfattet i fem rapporter. Rapportene 1988 A-D omfatter forvaltningsrettede resultater og lokalitetsbeskrivelser. Disse undersøkelsene er igjen en fortsettelse av tidligere undersøkelser i fylket. Området ved hyttefeltet i Skiftåsen inngår ikke i disse undersøkelsene.

2 Metode

2.1 Feltarbeidet

Feltarbeidet ble utført i løpet av 2 feltdager med en feltdag i juni og en i juli 2004. Arbeidets begrensede omfang førte til at kun blomsterplanter og ikke sopp, lav og moser ble registrert. Forekomst av arter og naturtyper innenfor undersøkelsesområdet ble registrert og kar ble laget over naturtyper. Undersøkelsesområdet er på ca. 26 mål og jeg har derfor delt området inn i 8 delområder for å skille ut de ulike naturtypene (se figur 2).

Det er under registreringene notert dominerende og eventuelt sjeldne arter som indikerer spesielle miljøforhold. Det er lagt vekt på å få en oversikt over artsrikhet, sjeldenhet og arter som er trua eller sårbare herunder eventuelle funn av rødlistearter.

2.2 Nomenklatur

Vitenskapelige navn på karplanter følger Lid & Lid (1994). Norske navn er skrevet på bokmål.

3 Beskrivelse av utbyggingsområdet

3.1 Lokalisering

Undersøkelsesområdet merket på fig (1 og 2) ligger i Herøy kommune i Nordland fylke.

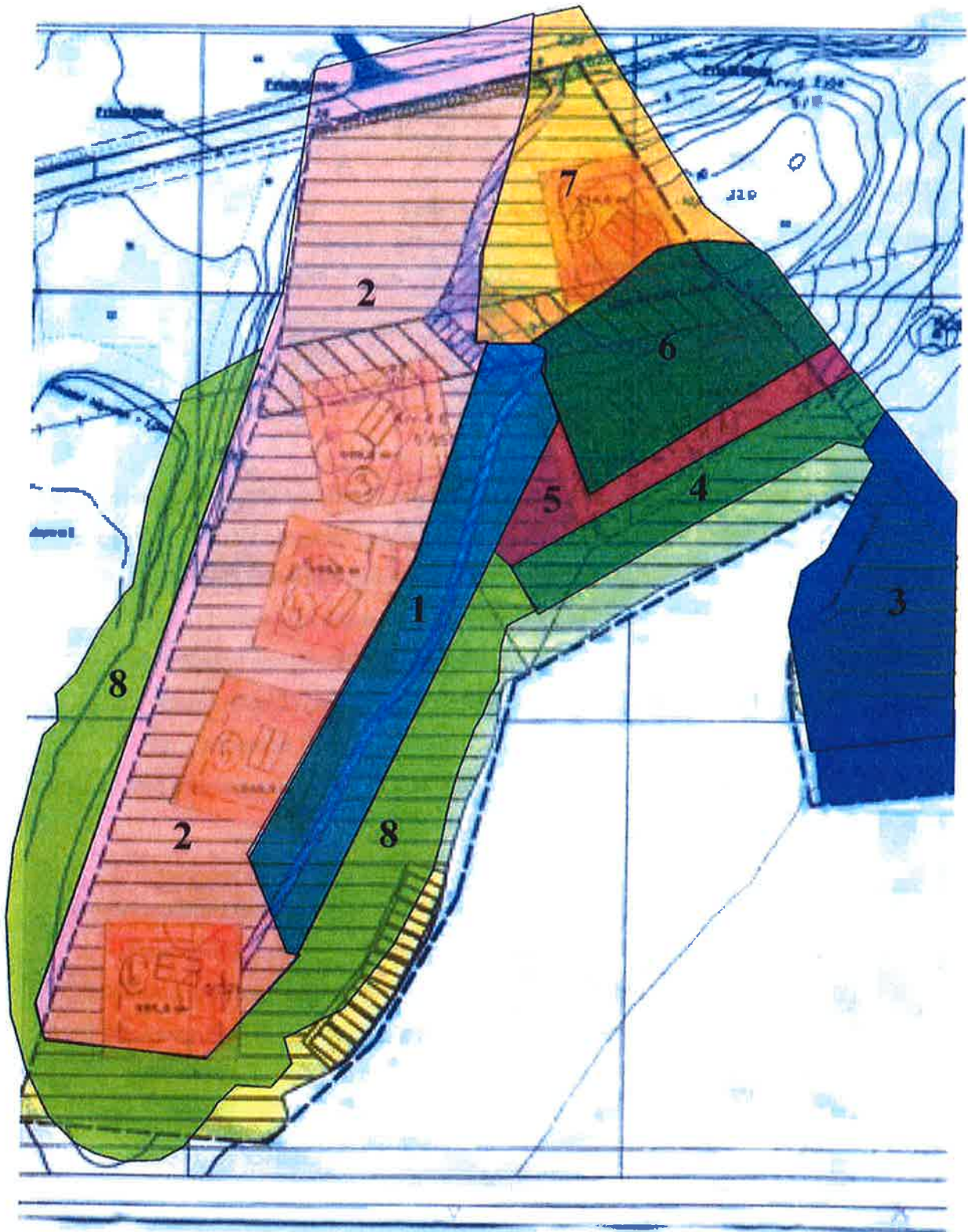
Området ligger på Nord-Herøy og blir kalt Skiftåsen. Området dekkes av kartblad 1827 III i

M 711- serien fra NGO. UTM koordinater er 33 W UP 809235.



Figur 1. Undersøkelsesområdet markert med rød ring.

3.2 Beskrivelse av områdene



Figur 2. De 8 delområdene. De planlagte hyttetomtene sees som bakgrunn på kartet. Kartgrunnlag A.L. Høyer Sandnesssjøen A/S.

-  Område 1 – Fuktig grasdominert skog
-  Område 2 – Blåbær-bjørkeskog
-  Område 3 – Strandberg og engvegetasjon
-  Område 4 – Havstrandvegetasjon
-  Område 5 – Lynghei
-  Område 6 – Lyngskogvegetasjon/grasdominert skog
-  Område 7 – Lyngskogvegetasjon
-  Område 8 – Rike strandberg

Beskrivelse av område 1 med vegetasjon

Området følger den planlagte veien straks forbi kraftlinjen og grenser mot det mer tørre skogslandskapet i område 2. Området kan karakteriseres som fuktig og lysåpent med små bjørk som det dominerende treslag. Det finnes også spredt osp og rogn og litt innslag av vier spp (*Salix spp*). Området har innslag av kalkkrevende planter slik som firblad (*Paris quadrifolia*), kranskonvall (*Polygonatum verticillatum*) og fjellfrøstjerne (*Thalictrum alpinum*). Dessuten ble det funnet noen eksemplarer av stortveblad (*Listera ovata*). I dette området vokser det også korallrot (*Corallorhiza trifida*) og noen få eksemplarer av vårmarihand (*Orchis mascula*). Området er mulig tidligere kulturpåvirka gjennom beite og siden grodd noe igjen. En del ung bjørk tyder på det.

De artene som har størst dekningsgrad i feltsjiktet er i første rekke blåtopp (*Molinia caerulea*), hengeaks (*Melica nutans*), sumphaukeskjegg (*Crepis paludosa*), mjøddurt (*Filipendula ulmaria*) og tågebær (*Rubus saxatilis*). Området kan grovt sett sies å høre til grasdominert skog med blåtopputforming, men her i nord vokser blåtopp på mer næringsrik grunn enn i Sør-Norge og dette forklarer at vi får inn noen næringskrevende arter i dette området.

Andre arter som er vanlige og som gjør seg gjeldende er i første rekke tepperot (*Potentilla erecta*), vikkearter (*Vicia spp.*), gulaks (*Anthoxantum odoratum*), kvitmaure (*Galium boreale*), kvitbladtistel (*Cirsium helenioides*) og spredte forekomster av kvann (*Angelica archangelica*), enghumleblom (*Geum rivale*) og flekkmarihand (*Dactylorhiza maculata*).

Området går over i litt tørrere partier mot område 2. I denne overgangen finnes frytlearter spp. (*Luzula spp.*), småengkall (*Rhinantus minor*), harerug (*Bistorta vivipara*), engsoleie (*Ranunculus acris*) samt noe einer (*Juniperus communis*) og blokkebær (*Vaccinium Ssp. uliginosum*) samt småmarimjelle (*Melampyrum pratense*) i feltsjiktet.

Beskrivelse av område 2 med vegetasjon

Område 2 begynner ved veien og følger høydedraget på åsen og ned til sjøen.



Figur 3. Blåbær-bjørkeskog.

I den nordlige delen av område 2 er vegetasjonen nokså lik område 1. Området er her lysåpent med mjødukt (*Filipendula ulmaria*), tågebær (*Rubus saxatilis*), småmarimjelle (*Melampyrum pratense*), blåtopp (*Molinia caerulea*), gulaks (*Anthoxantum odoratum*) og sølvbunke (*Deschampsia cespitosa*) som dominerende arter. Skogstorkenebb (*Geranium sylvaticum*) er også en vanlig art i dette lysåpne området.

Også i område 2 er det små rike partier hvor vi finner en litt mer krevende flora med innslag av firblad (*Paris quadrifolia*), kranskonvall (*Polygonatum verticillatum*), fjelltistel (*Saussurea alpina*), kvitbladtistel (*Cirsium helenioides*) og hengeaks (*Melica nutans*). I dette området ble også orkideene vårmarihånd (*Orchis mascula*) og stortveblad (*Listera ovata*) funnet.

Bjørk (*Betula pubescens ssp. pubescens*) er også her det dominerende treslag men det er også forekomst av gran og rogn. Arts sammensetningen varierer litt etter kulturpåvirkningen og fuktighet. Område 2 omfatter flere utforminger som går over i hverandre. Det finnes noe eldre etablert skog her.

Når vi beveger oss opp mot høydedraget hvor hyttetomtene er tegnet inn får området et mer tuete preg hvor blåbær er den dominerende arten. Denne blåbær-bjørkeskogen har i tillegg hengeving (*Phegopteris connectilis*), fugletelg (*Gymnocarpium dryopteris*), skogstjerne (*Trientalis europaea*) og stormarimjelle (*Melampyrum pratense*) og småmarimjelle (*Melampyrum sylvaticum*) som vanlige arter i feltsjiktet. Her kommer også treslaget osp (*Populus tremula*) inn. Dette området er næringsfattig. Både einer (*Juniperus communis*), skrubbær (*Cornus suecica*) og molte (*Rubus chamaemorus*) er vanlige arter. Ellers preges området av mye og tett kortvokst bjørkeskog. Noe av skogen er delvis veletablert gammel skog, trolig gammel beiteskog. Området her er preget av tuer med blokkebær (*Vaccinium uliginosum*).

Sørligste del av område 2 er skogløst og består av kystlynghei under gjengroing. Dette utgjør en så liten del av område 2 at det her ikke er skilt ut som eget område.

Beskrivelse av område 3 med vegetasjon

Område 3 befinner seg på en halvøy i sørøstlige del av undersøkelsesområdet. Mange arter i dette området er felles med område 8.



Figur 4. Område 3 i bakgrunnen.

Område 3 kan karakteriseres som urterik eng omkranset av kalkrik strandbergvegetasjon. Nederst mot sjøen er det strandvegetasjon med arter som vendelrot (*Valeriana Ssp. sambucifolia*), strandnellik (*Armeria maritima*), skjørbuksurt (*Cochlearia officinalis*), fuglevikke (*Vicia cracca*), strandkryp (*Glaux maritima*), strandkjempe og en god del strandstjerne (*Aster tripolium*), dunkjempe (*Plantago media*), gåsemure (*Potentilla anserina Ssp anserina*) og skjørbuksurt (*Cochlearia officinalis*).

Mot høydedraget på halvøyen blir det mer tørt og einer (*Juniperus communis*), og krekling (*Empertrum nigrum ssp. nigrum*) kommer inn. Området består av kalkrike bergarter. Fjellfrøstjerne (*Thalictrum alpinum*) gjør seg gjeldende sammen med noen kalkkrevende moser. Rødsildre (*Saxifraga oppositifolia*) og stortveblad (*Listera ovata*) fins også i området.

Beskrivelse av område 4 med vegetasjon

Område 4 er en tildels fint utforma strandeng med markert sonering fra sjøen og til grensa mot område 5.



Figur 5. Område 4 med strandrug i forgrunnen.

Nederste del av strandenga i område 4 består av arter som strandkryp (*Glaux maritima*) og strandkjempe (*Plantago maritima*). Videre finner vi også her strandstjerne (*Aster tripolium*) på noe grovere grus. Innover fra fjæra får vi et belte av strandrug (*Leymus arenarius*). Øverst mot sone 5 får vi et belte med strandrøyr (*Phalaris arundinacea*).

Beskrivelse av område 5 med vegetasjon

Område 5 ligger mellom strandenga og høydedragene med skogdominert vegetasjon, og består hovedsakelig av lynghei. Nederste delen av området bærer preg av tørrbakke.



Figur 6. Område 5 med lynghei.

I øvre del av heia dominerer arter som einer (*Juniperus communis*) og røsslyng (*Calluna vulgaris*) samt andre lite næringskrevende arter slik som duskull (*Eriophorum ssp angustifolium*), bjønnskjegg (*Trichophorum cespitosum*), rypebær (*Arctostaphylos uva-ursi*) og blokkebær (*Vaccinium uliginosum*). I bunnsjiktet dominerer lavarter.

Beskrivelse av område 6 med vegetasjon

Område 6 består av tett lyngskog i veksling med lysåpne partier hvor det er mer gras- og urterikt med arter som gulaks (*Anthoxantum odoratum*), engkvein (*Agrostis capillaris*), tågebær (*Rubus saxatilis*) og skogstorkenebb (*Geranium sylvaticum*). Kranskonvall (*Cirsium helenioides*) og kvitbladtistel (*Polygonatum verticillatum*) finnes også i området. På tuene dominerer blokkebær (*Vaccinium uliginosum*) og blåbær (*Vaccinium myrtillus*).

Beskrivelse av område 7 med vegetasjon

Område 7 består av åpen til noe tettere bjørkeskog med innslag av rogn (*Sorbus aucuparia*). Området er næringsfattig og utgjør den artsfattigste delen av undersøkelsesområdet. Arter som molte (*Rubus Chamaemorus*), duskull (*Eriophorum ssp angustifolium*), blåbær (*Vaccinium myrtillus*), blokkebær (*Vaccinium uliginosum*) og smyle (*Deschampsia flexuosa*) dominerer.

Beskrivelse av område 8 med vegetasjon

Området domineres av kalkrike strandberg og har en del arter felles med område 3 slik som rødsildre (*Saxifraga oppositifolia*) og rosenrot (*Rhodiola rosea*). Området kan sies å ha innslag av kravfulle fjellararter. Området omfatter vegetasjon på strandberg og ”strandnær vegetasjon”. Vi kan grovt sett si at denne vegetasjonstypen hører til Gruppe X - Strandberg og kystnær, fuglegjødset vegetasjon, etter Fremstad (1997). Typen kan føres til rik utforming av strandberg (X1b).

Området er utsatt for uttørking men også nedbør og saltpåvirkning kan til en hvis grad føre til vekslende levekår gjennom sesongen. Området har tidligere vært beitepåvirka og spredte forekomster av arter som bakkesøte (*Gentiana campestris ssp campestris*) underbygger dette.

Området har stor økologisk variasjon innen små områder. Området består av bergflater, sprekker, hyller, kløfter og små søkk hvor vegetasjonen klorer seg fast.

Berggrunnen består av kalkrike bergarter. Rik berggrunn medfører en økt artsdiversitet (Iversen 1984). Dette området er det mest artsrike av de undersøkte områdene.

Karakteristisk for dette området er da også innslaget av kalkkrevende "fjellarter" slik som for eksempel rødsildre (*Saxifraga oppositifolia*) og fjellsmelle (*Silene acaulis*). Andre "fjellarter" er fjellmarikåpe (*Alchemilla alpina*) og fjellfrøstjerne (*Thalictrum alpinum*). På steder hvor det er bart berg domineres vegetasjonen av ulike lavarter. Gras og urter preger områder med et visst jorddekke, og vegetasjonen på berget går etter hvert over i sammenhengende engvegetasjon.

I område 8 ble ca 100 eksemplarer av vårmarihand (*Orchis mascula*) funnet. Villin (*Linum catharticum*), nattfiol (*Plantanthera bifolia*) og rødflangre (*Epipactis palustris*) ble funnet i det samme området. Fjørekkoll (*Armeria maritima*), gåsemure (*Potentilla anserina*), småbergknapp (*Sedum arnum*), tirilltunge (*Lotus Corniculatus*) forekommer også i området.

4 Vurdering av området

Det området som i denne undersøkelsen pekte seg ut som det mest artsrike var område 8 med rike strandberg. Dette skyldes i hovedsak bergrunnen samt en gunstig beliggenhet. Her finner vi flere arter som karakteriserer kalkrik grunn. Flere kalkkrevende "fjellarter" ble funnet her, noe som er et vanlig fenomen i Nord-Norge. Dette området hadde ganske store forekomster av vårmarihand samt funn av andre orkidearter (se beskrivelse av området). Området er forholdsvis lite i areal.

Ingen av orkideartene står på den nasjonale rødlista men område 8 hadde et ganske høyt artsantall og individantall av orkideer og er derfor botanisk interessant og verdifullt. Vårmarihand (*Orchis mascula*) ble i 1989 sammen med 10 andre orkidearter fredet i hele Norge, men vårmarihand er nå tatt ut av lista over fredete arter (pers.med. Øystein Størkersen, Direktoratet for naturforvaltning). Ingen av de andre orkideartene som ble funnet i denne undersøkelsen er fredet eller blir regnet som trua. Når det gjelder de enkelte orkideartene så har artene forekomster også andre steder i kommunen. Strandberg som vegetasjonstype er heller ikke truet i stor grad i lokal sammenheng eller på Helgeland som helhet. For hele Sør-Helgeland under ett sier Elven et al. (1988), "den strandnære floraen har stor geologisk variasjon og med store arealer av kalkgrunn langs kysten fra Sømna til Nesna". Elven et al. (1988) skriver videre om region Sør -Helgeland at "Engvegetasjon på kalkberg eller skjellsand finnes ofte i mosaikk med kalkbergvegetasjon, rik kystlynghei og/eller rikmyrer". Disse typene er godt utviklet på Sør-Helgeland. Videre er det store verdier i strandnære kalkberg og rikmyrer (Elven et al. 1988).

Det er kjent at strandbergvegetasjonen kan være sårbar for ferdsel og tråkk, for eksempel i forbindelse med friluftsliv, og at denne slitasjen kan føre til endringer i vegetasjonssammensetningen (Fremstad og Moen 2001). I det aktuelle området som er undersøkt er det tegnet inn en brygge på reguleringskartet midt i den mest verdifulle delen av området. På grunn av verdiene i dette området anbefales det derfor at man finner en alternativ plassering av bryggen, utenfor dette området.

Andre områder med kalkrik grunn som pekte seg ut som artstrik var område 3 med noe av de samme artene som i område 8. Den planlagte flytebyggen i dette området vil kunne medføre slitasje på vegetasjonen på grunn av ferdsel. Konsekvensene forventes likevel ikke å bli store.

Område 4 med strandeng-forstrand/panne er en noe truet vegetasjonstype i følge Fremstad og Moen (2001). Område 4 blir ikke berørt av dagens planer, og bør heller ikke berøres av noen form for utbygging i fremtiden.

I den fuktige grasdominerte skogen i område 1 samt i område 2 finnes flere forekomster av enkelte orkidearter. I område 1 hvor veien skal gå inn i området finnes bestander av orkideartene vårmarihand og stortveblad. Planlagt veitrasè vil kunne forstyrre disse forekomstene.

Generelt kan en si at de områdene hvor hyttetomtene er plassert ikke er områder som er spesielt artsrike eller som har truede vegetasjonstyper.