

SAMLET SAKSFRAMSTILLING

Arkivsak: 13/788

REGULERINGSPLAN SALTO - MOTORSPORTBANE

Saksbehandler: Jonny Iversen		Arkiv: RNR 50485
Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
75/13	Formannskap	11.06.2013
85/13	Formannskap	25.06.2013
37/14	Formannskap	08.04.2014
99/14	Formannskap	24.06.2014
108/14	Formannskap	02.09.2014
126/14	Formannskap	30.09.2014
149/14	Formannskap	25.11.2014
/	Kommunestyret	

Innstilling:

Formannskapet innstiller ovenfor kommunestyret:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven §12-12 egengodkjenner kommunestyret i Herøy kommune fremlagt reguleringsplan Detaljregulering for Salto motorsportbane, sist revidert 19.09.14, gitt plan id. 50491 (Nasjonal arealplan id 181850491).

Følgende endringer vil bli lagt inn i planforslaget før utsendelse til kommunestyrets behandling:

1. Siktretkanter med tilhørende bestemmelser for avkjørsler, der dimensjonerende hastighet settes lik med skiltet hastighet.
2. Det tas forbehold om andre endringer i planen som må legges frem for kommunestyret for behandling da høringsfristen ikke er utløpt ved formannskapets behandling. Slike innspill og konsekvenser for planen med eventuelle reviderte plandokument vil bli lagt ved som eget dokument til kommunestyrets behandling.
3. Dato for revisjon vil endres jf. punkt 1 og punkt 2.

Vedtakelse av reguleringsplanen vil bli kunngjort og være tilgjengelig der det kan studeres nærmere på servicetorget i rådhuset eller på kommunens internettside www.heroy-no.kommune.no fra og med fredag den 19.12.14 under forutsetning av at kommunestyret vedtar/egengodkjenner revidert planforslag jf. punkt 1 og 2, den 16.12.14.

Behandling/vedtak i Formannskap den 11.06.2013 sak 75/13

Behandling:

Saken trekkes.

Vedtak:

Behandling/vedtak i Formannskap den 25.06.2013 sak 85/13

Behandling:

Rådmannens innstilling tiltres.

Vedtak:

Rådmannen gis myndighet til å invitere en av NMF's banegodkjennerne på befarings av motorsportbanen på Salto. Normale kostnader for slik befarings dekkes av Herøy kommune oppad begrenset til kr. 5000,- + reisekostnader + MVA.

Behandling/vedtak i Formannskap den 08.04.2014 sak 37/14

Behandling:

Rådmannens innstilling tiltres.

Vedtak:

1. Formannskapet tar etterretning at eierne av motorcrossbanen etter befarings av Norges motorsykkelforbund ønsker å videreutvikle banen i.h.t. de anbefalinger som er kommet.
2. Formannskapet gir rådmannen fullmakt til å engasjere et konsulentfirma for å få utført støyberegninger med angivelse av de avbøtende tiltak som er nødvendig slik at støybelastningen for berørte kan bringes under gjeldende støyretningslinjer. Oppdraget har en kostnadsramme på kr. 40000 +MVA.
3. Dersom resultatet fra oppdraget gitt i punkt 1 medfører at støybegrensning med avbøtende tiltak er mulig, igangsettes arbeidet med reguleringsplan i kommunal regi for motorcrossbane på Salto i.h.t. Fylkesmannens vedtak 30.05.2011.
4. Dersom det p.g.a. støyforhold ikke er mulig å opprettholde banens lokalisering, igangsettes et arbeid ilag med initiativtaker for å finne en alternativ plassering i Herøy.
5. Kostnader vedrørende støyutredning og eventuelle andre konsekvensutredninger ved reguleringsbehandlingen finansieres ved forestående budsjettregulering. Rådmannen gis fullmakt til å engasjere nødvendig bistand.

Behandling/vedtak i Formannskap den 24.06.2014 sak 99/14

Behandling:

Rådmannens innstilling tiltres.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven §13-1 nedlegges forbud for alle tiltak jf. samme lov §1-6 innenfor området satt under regulering for Salto motorsportbane. Forbudet gjelder også uttak av skog og endring av vegetasjon på ikke bebygde eiendommer og eiendomsteiger. Forbudet tilknyttet endring av vegetasjon gjelder ikke jordbruksareal som i dag benyttes til beite eller areal som er fulldyrka eller overflatedyrka. Forbudet gitt over gjelder ikke for tiltak på og til offentlige anlegg som veger, sideareal til veg, vannforsyning eller annen offentlig infrastruktur og bygninger. Forbudet som spesifisert over gjelder innenfor avgrensning gitt vedr. varsel om oppstart av reguleringsplan for Salto Motorsportbane. Forbudet gjelder så lenge planleggingen vedr. regulering av Salto Motorsportbane pågår.

Vedtak sendes grunneiere jf. adresseliste.

Behandling/vedtak i Formannskap den 02.09.2014 sak 108/14

Behandling:

Rådmannens innstilling tiltres.

Vedtak:

Formannskapet i Herøy Kommune slutter seg til rådmannens vurderinger til de innspill som er gitt til planoppstart og til planprogrammet.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-9 vedtar formannskapet i Herøy kommune det fremlagte forslag til planprogram.

Behandling/vedtak i Formannskap den 30.09.2014 sak 126/14

Behandling:

Rådmannens innstilling tiltres.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven §12-10 vedtar formannskapet å legge ut planforslaget for detaljregulering for Salto Motorsportbane ut på høring og offentlig ettersyn.

Behandling/vedtak i Formannskap den 25.11.2014 sak 149/14

Behandling:

Rådmannens innstilling tiltres.

Formannskapets innstilling:

Formannskapet innstiller ovenfor kommunestyret:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven §12-12 egengodkjenner kommunestyret i Herøy kommune fremlagt reguleringsplan Detaljregulering for Salto motorsportbane, sist revidert 19.09.14, gitt plan id. 50491 (Nasjonal arealplan id 181850491).

Følgende endringer vil bli lagt inn i planforslaget før utsendelse til kommunestyrets behandling:

- 1 Siktreakanter med tilhørende bestemmelser for avkjørsler, der dimensjonerende hastighet settes lik med skiltet hastighet.
- 2 Det tas forbehold om andre endringer i planen som må legges frem for kommunestyret for behandling da høringsfristen ikke er utløpt ved formannskapets behandling. Slike innspill og konsekvenser for planen med eventuelle reviderte plandokument vil bli lagt ved som eget dokument til kommunestyrets behandling.
- 3 Dato for revisjon vil endres jf. punkt 1 og punkt 2.

Vedtakelse av reguleringsplanen vil bli kunngjort og være tilgjengelig der det kan studeres nærmere på servicetorget i rådhuset eller på kommunens internettside www.heroy-no.kommune.no fra og med fredag den 19.12.14 under forutsetning av at kommunestyret vedtar/egengodkjenner revidert planforslag jf. punkt 1 og 2, den 16.12.14.

Utredning:

Saksutredning:

Formannskapet i Herøy kommune vedtok i møte den 30.09.14 å legge planforslaget slik det foreligger ut på høring og offentlig ettersyn. Med hjemmel i Plan- og Bygningsloven §12-10 ble forslag til detaljregulering etter samme lov §12-3 for Salto Motorsportbane lagt ut på høring og offentlig ettersyn i perioden 17.10.14 – 28.11.14. **Høringsfristen er således ikke utløpt ved formannskapets behandling den 25.11.14.** Det kan komme innspill til planforslaget som det må tas hensyn til etter ferdigstilling av dette saksfremlegg, men i så fall er det kommunestyret som da må ivareta og behandle nye innspill i møte den 16.12.14, dersom planen skal vedtas i år. Første møte for kommunestyret etter 16.12.14 er i mars 2015. Vedtakelse i år kan føre til at Herøy idrettslag/Herøy Motorsport klubb kan rekke å søke offentlige/private instanser om midler for opparbeiding av banen i år. Planforslaget som legges frem for formannskapet nå er samme versjon som var ute til høring og sist revidert 19.09.14.

Reguleringsplanen som nå bes vedtatt omfatter detaljregulering av et område på Salto (Sør-Herøy) og som vil muliggjøre etablering av motorsportbane med tilhørende anlegg og trafikkareal mv. samt tilrettelegging for utvidelse av høydebasseng for drikkevannsforsyningen på Langåsen. Planoppstart ble kunngjort den 20.06.14 og forslag til planprogram ble lagt ut til høring fra den 20.06.14 – 04.08.14. Planprogrammet ble vedtatt av formannskapet den 02.09.14. Planforslaget beskriver i detalj områdets utnyttelse så langt som praktisk mulig.

Før høringsfristens utløp er det foreløpig innkommet innspill og merknader slik:

Brev fra Nordland Fylkeskommune, datert 20.10.14

Brev Barne- og ungdoms representanten i Herøy Kommune, datert 28.10.14

Brev fra folkehelsekoordinator i Herøy kommune, datert 13.11.14

Sammendrag av innspill og kommunens vurdering

Brev fra Nordland Fylkeskommune, datert 20.10.14

Brevet er tilknyttet planoppstarten og er datert 17.07.14, men innkom kommunen først som vedlegg i e-post av 20.10.14. I og med at planoppstart er gjennomført og planprogram også er stadfestet er det ikke mulig å ta til følge alle innspill fra Nordland Fylkeskommune. Det kommunen imidlertid gjør er å ta inn de merknader som har betydning for planforslaget inkl. beskrivelse og bestemmelser så langt det er mulig.

Innspill	Vurdering
<p>Planprogrammet: For tema som er skal vurderes jf. forskrift om konsekvensvurdering, vedlegg III, punkt b må det fremkomme begrunnelse for tema som ikke er vurdert som relevante.</p> <p>Metodekapittel må tas med.</p> <p>0 alternativet skal utredes.</p>	<p>Planprogrammet er allerede fastsatt. Tema som er vurdert ikke relevante begrunnes i planbeskrivelsen.</p> <p>Metoden som er benyttet er jf. HB 140 og et metodekapittel tas med i planbeskrivelsen. Det er ikke et krav om at 0 alternativ skal utredes. I tilfellet med Salto der det allerede eksisterer en bane er 0 alternativet omtrent likt med det som er planlagt/regulert.</p> <p>Foreløpig ligger ikke endringene inne i planprogrammet, men som vedlegg til saksfremlegget. Disse vil bli innarbeidet i planbeskrivelsen når saken legges frem for kommunestyrets behandling.</p>
Øvrige innspill i brevet	Dette er ivaretatt i planprogrammet, prosessen og planforslaget.

Brev Barne- og ungdoms representanten i Herøy Kommune, brev av 28.10.14

Innspill	Vurdering
----------	-----------

<p>Dette er et tiltak som er etterspurt og som mange barn og unge som ikke er interessert i de fritidsaktiviteter som allerede finnes i kommunen vil komme til å ha mye glede av i årene fremover. Dette kan også være med på å fange opp de ungdommene som står i fare for å falle utenom allerede etablerte aktiviteter i kommunen.</p>	<p>Det er derfor det er viktig at regulering av banen går i orden. Det er nok mange som ikke er så veldig interessert i etablerte fritidsaktiviteter og som vil finne samhold og glede i aktiviteter som kan utøves på fremtidig motorsportbane.</p>
---	--

Brev fra folkehelsekoordinator i Herøy kommune, datert 13.11.14

Innspill:

Folkehelsekoordinator er positiv til planprogram Salto Motorsportbane.

Det er svært positivt at kommunen kan tilby et bredt fritidstilbud til befolkningen. Motorsport kan i denne sammenheng bidra til å fange opp barn og unge som ikke benytter seg av eller står i fare for å falle utenom allerede etablerte fritidstilbud.

Et variert fritidstilbud for barn og unge er med på å bidra til gode oppvekstvilkår og lokalsamfunn som igjen har betydning for livskvalitet, trivsel og helse.

Vurdering: Se vurdering av innspill til barne- og unges representant.

Planforslaget består av følgende dokumenter og disse er vedlagt:

Plankart for detaljregulering for Salto Motorsportbane, over/på grunnen, datert 19.09.14
 Plankart for detaljregulering for Salto Motorsportbane, under grunnen, datert 19.09.14
 Planbestemmelser for detaljregulering for Salto Motorsportbane, datert 19.09.14
 Planbeskrivelse med konsekvensvurdering, datert 19.09.14
 Støyberegninger for Salto Motorsportbane, datert 05.05.2014
 Planprogram for regulering av Salto Motorsportbane, vedtatt 02.09.14

Vedtakelse av reguleringsplanen vil bli kunngjort og være tilgjengelig der det kan studeres nærmere på servicetorget i Rådhuset eller på vår internettside www.heroy-no.kommune.no fra og med fredag den 19.12.14 under forutsetning av at kommunestyret vedtar/egengodkjenner planen den 16.12.14.

Vedlegg:

Vedlegg – tillegg til planbeskrivelsen (innarbeides til kommunestyrets behandling).

Brev fra Nordland Fylkeskommune, datert 20.10.1014
 Brev Barne- og ungdoms representanten i Herøy Kommune, datert 28.10.14
 Brev fra folkehelsekoordinator i Herøy kommune, datert 13.11.14

Plankart for detaljregulering for Salto Motorsportbane, over/på grunnen, datert 19.09.14
 Plankart for detaljregulering for Salto Motorsportbane, under grunnen, datert 19.09.14

Planbestemmelser for detaljregulering for Salto Motorsportbane, datert 19.09.14

Planbeskrivelse med konsekvensvurdering, datert 19.09.14

Støyberegninger for Salto Motorsportbane, datert 05.05.2014

Planprogram for regulering av Salto Motorsportbane, vedtatt 02.09.14