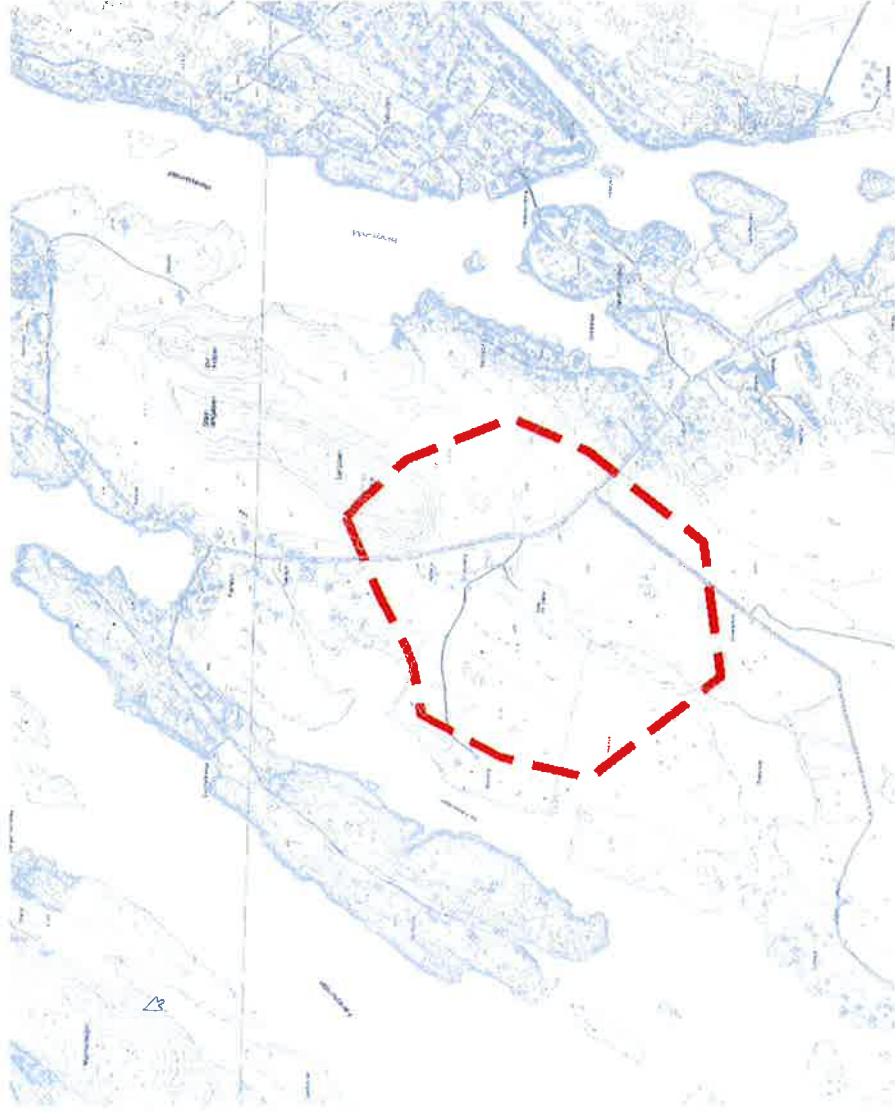


# PLANBESKRIVELSE

## Reguleringsplan for Salto motorsportbane i Herøy kommune, Nordland

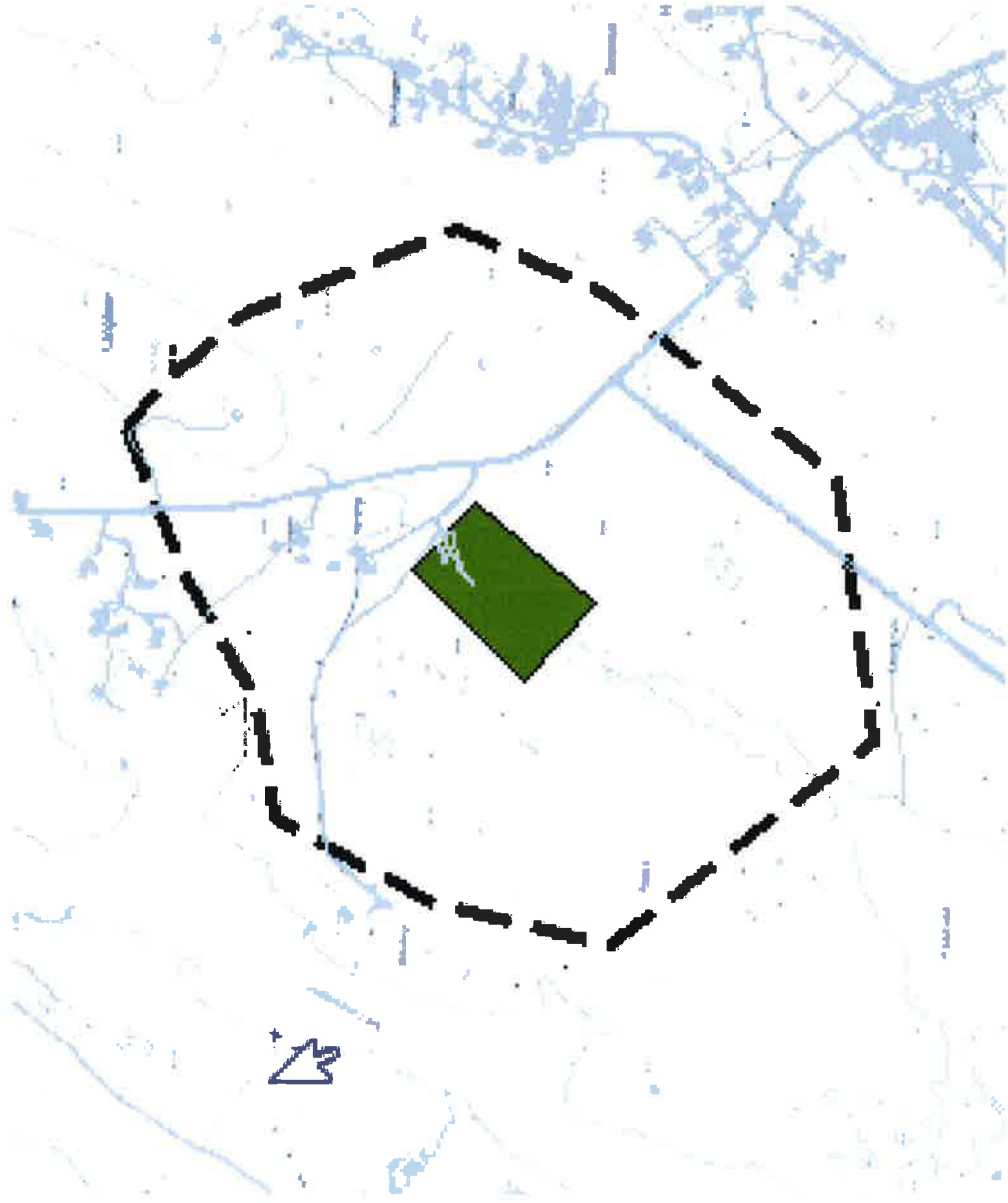
### Planområdet



Avgrensning av planområdet er vist med rød stiple linje.

Området som skal reguleres er omtrent 580 dekar ligger i sør-herøy i Herøy kommune. Området er dekket av vegetasjon med 2 boliger samt uthus og noen få andre mindre bygninger, skog, beiteland, barmark, myr, fjære, strand samt noe fulldyrka areal. Planavgrensning er satt i forhold til støyutbredelsen som bruk av en slik bane kan gi og ikke pga. selve utbredelsen til motorsportbanen. Planområdet deles i to av fylkesveien veien fra Herøy sentralskole til Færøya/Fagervika (FV162). Det er i området sør for fylkesveien at baneområdet er lokalisert. Selve baneområdet inkl. klubbhus, støyyvoller, banelegeme etc. utgjør maksimalt 20 dekar og all aktivitet i forhold til motorsport vil foregå her.

19.09.2014



Område for motorsportbanen og der aktivitet vil foregå er vist med grønn flate.

## **Planens hensikt**

Formålet med denne reguleringsplanen er å tilrettelegge for at motorsportbanen på Salto kan benyttes til treningsbane for motorsport i kommunen. I dette inngår bruk av motorcrosskykler, atv, Enduro, knattesykler samt Radiostyrte modell kjøretøy (RC).

Bakgrunnen for denne reguleringen er ønske om å åpne opp igjen den bruk av motorsportbanen som en gang var, men som ble stoppet pga. klage på støy.

Reguleringsplanen vil i nødvendig utstrekning sette krav til avbøtende tiltak slik at banen igjen kan tas i bruk og slik at støybelastning kan komme under grenseverdier gitt av T-1442 Retningslinje for støy i arealplanleggingen. Kommunen har fått utført støyberegninger som følger som et vedlegg til denne planbeskrivelsen og som derfor er en del av denne.

## **Nåværende situasjon**

Kommunen har ikke egnet treningsområde for de som ønsker å drive med motorsportaktivitet i kommunen.

Herøy kommunes hovedmålsetning er, i følge kommuneplan for økt bosetting:

- For å oppnå økt bosetting skal det satses på gode trivels-, arbeids- og botilbud.

Delmål 3 i denne sammenheng er:

- Herøy skal være et attraktivt lokalsamfunn der bo- og fritidstilbudene er varierte og mange.

## **Konsekvens/Virkning gitt av motorsportaktiviteter**

Kommunen vil ha et område for motorsport for de som ønsker å drive slik aktivitet. Det vil bli mulig å søke midler, bl.a. spillemidler, til opparbeidelse mv. når en reguleringsplan er vedtatt.

Dette vil bidra til et fritidstilbud for grupper som har interesser innenfor motorsport og bidra til å øke attraktiviteten til Herøy som en kommune med gode bo- og oppvekstvilkår. Dette vil ha en stor betydning for barn og unge som særlig har interesse innenfor motorsport. Barn- og unges representant i kommunen uttrykker:

*Barne – og ungdomsrepresentanten synes det er svært gledelig at det blir satt i gang arbeid med reguleringsplan for Salto Motorsportbane. Dette er et tiltak som veldig mange barn- og unge vil komme til å ha mye glede av i årene fremover...*

I forhold til barn- og unges oppvekstvilkår vurderes tiltaket som stort positivt.

Konsekvens i forhold til barn er stort positivt.

### **Områdets egnethet/Alternative områder**

Støyberegninger viser at når avbøtende tiltak gjennomføres vil det ikke bli noen særlige ulemper ved den støy som genereres. Området har tidligere vært benyttet til motorsport og en åpning av aktiviteten forutsetter minimale inngrep i det eksisterende terreng ved å anlegge støyvoller. Baneunderlaget er skjellsand som er porøs og som støver lite/ubetydelig. Området er for det meste videre godt skjermet både med høyder rundt banen og tett vegetasjon. I forhold til plassering er det få steder i Herøy som fra naturens side er skjermet da hele Herøy fremstår som flatt. De steder som ellers kunne egne seg har gjerne friluftsområder av stor betydning eller som har et rikt fugleliv. Kommunen har forsøkt å se til alternative lokaliseringer, men finner ingen innenfor akseptabel avstand til boligområder. Det er også slik at banen skal benyttes til modellkjøretøy dvs. radiostyrte mindre modellbiler og kjøretøy der det forventes at barn- og unge skal kunne ta seg til banen på egen hånd. En nærhet til banen vil således minke andre uønskede miljøbelastninger som gjerne fremkommer dersom avstand blir for stor til områdene slik at adkomst kun er mulig med bil.

Som nevnt i planprogrammet er det noen utfordringer:

- Implementere bruk av arealene rundt banen i det regulerte arealet på en god måte.

- Skjerme naboer fra støv og støy.
- Eventuelle konsekvenser for naturmiljø og friluftsliv.
- Konsekvenser for landbruk, kulturlandskap og kulturminner.

I det følgende vil utfordringene bli belyst og utredet. Planprogrammet har allerede fastsatt at det kun er i forhold til støy at konsekvensvurdering vil bli gjennomført. Bruk av arealene rundt banen er i hovedsak knyttet til konsekvens av støy og således påvirker dette mange tema.

Ved at baneunderlaget er av en beskaffenhet som ikke støver er det ikke nødvendig å utrede dette tema i forhold til omkringliggende arealer.

### **Konsekvensvurderinger for ulike tema i forhold til støy**

#### **Landskap**

Tiltaket vil ikke ha noen visuelle effekter på landskapet. Eksisterende område som allerede er opparbeidet skal benyttes som banelegeme. Voller vil ikke synes da det er tett vegetasjon rundt banen med skråninger opp til 9 meter over NN1954 null.

Konsekvens for landskap vurderes derfor som ubetydelig

#### **Naturressurser**

#### **Landbruk og reindrift**

Tiltaket forventes ikke å påvirke dagens landbrukssituasjon eller reindriftssituasjonen. Alle tiltak vil kunne utføres innenfor eiendommen Herøy Idrettslag fester og som tidligere har vært benyttet til motocross. Det er ingen dyrka areal eller beiteareal innenfor rød støysone i planen. Videre er det meste av området bestående av lauvskog som er grunnlendt og med lav bonitet som da indikerer at skogen ikke er drivverdig. I gul sone finner man noen areal med innmarksbeite i nordøstlig retning og østlig retning i randsone til gul støysone. Det er noen få områder med fastmark innenfor både rød og gul sone, men disse er gjerne inneklemt mellom myrområder og lauvskog. Det forventes derfor ikke at området er særlig velegnet for beiteområde for reinbeite. Det forventes ikke at støytubredelsen når motorsportaktiviteten pågår i perioden 1.mai til 1.desember vil ha noen virkning på reindriften da reinbeite på Herøy først og fremst foregår vintertid og fordi områdene i støysonen ikke synes egnet til beite for rein.

Det er ønskelig å beholde vegetasjon som er der for å skjerme innsyn og fordi den bidrar til å dempe støy. Gitt hva som er sagt over kan det ikke påvises noen negativ konsekvens under dette tema ved at vegetasjon beholdes innenfor støysonene.

Konsekvens for landbruk og reindrift vurderes derfor som ubetydelig.

### **Friluftsliv**

Gul støysoner vil berøre friluftslivsområdet som foregår ved Rishølet på en mindre del av området som benyttes til friluftsliv. Kommunen har kartlagt friluftsområdet ved Rishølet og verdsatt dette til kategori C, lokalt viktig. Del av friluftsområdet som berøres av gul støysoner er omtrent på 15 da. Dette er ikke et stort område så konsekvens vurderes som liten i og med at kjøretider også er begrenset. Ved fastsatte kjøretider vil man kunne benytte friluftsområdet fullt ut i perioder kjøring ikke pågår og det vil således kunne planlegges når og på hvilke tider kjøring ikke pågår.

Konsekvens vurderes derfor som liten negativ i forhold til friluftsliv.

### **Bolig**

Det er ingen bolig som ligger innenfor støysoner for rød eller gul sone ved de avbøtende tiltak som kreves gjennomført, selv om en bolig ikke er lokalisert langt unna banen.

Konsekvens vurderes derfor som ubetydelig.

### **Fritidsbolig**

Det er ingen fritidsbolig som ligger innenfor støysoner for rød eller gul sone ved de avbøtende tiltak som kreves gjennomført, selv om en fritidsbolig ikke er lokalisert langt unna banen.

Konsekvens vurderes derfor som ubetydelig.

## **Biologisk mangfold**

Innenfor planområdet er det gjort noen observasjoner. Det er gjort observasjoner av krykkje (næringsøkende), Vipe (næringsøkende), vannrikse (spor), Brunskjene (Karplante). Alle observasjoner er gjort i rød støysone. Brunskjene er observert i rødsone og langt unna de tiltak som er planlagt/förventet. Observasjoner av fugl er alle gjort i lauvskogområder.

I store områder rundt baneområdet er det påvist verdifulle naturtyper (se under for presisering). Konklusjon for naturområdene er at det ikke bør foretas fysiske inngrep i disse områdene og at man ikke bør gjøre inngrep i vegetasjonen, men at man eventuelt kan lage en skjøtelsesplan slik at områdene kan beites på slik at gjengroing hindres.

Det biologiske mangfoldet medfører at hindre at omkringliggende områder rundt banen

Konsekvens for biologisk mangfold av tiltaket vurderes ut fra aktivitet og sted derfor som ubetydelig.

Utdyping av biologisk mangfold

Helhetlig kulturlandskap, Naturbase Id: KF00000517





## Fakta: Kulturlandskap

# Risøholet, Sør-Herøy

**Id** KF00000517

**Områdenavn** Risøholet, Sør-Herøy  
**Kommuner** Herøy (Nordland)

**Kulturhistorisk interesse** Ukjent

**Biologisk mangfold - interesse** Svært interessant  
**MOB-Land prioritet**  Ikke vurdert

**Beliggenhet**

Grunn bukt omgitt av flatt land med rike myrer, berg og enger. Området har sannsynligvis vært både beita og slått i lang tid. Torvtekt i Ø-del av området (Ermårsmyra). Området har høy representativitet, og er svært artsrikt. Vegetasjon og flora: Hele området har rik vegetasjon, med rike myrer, berg og enger. De meget artsrike myrene har et nesten komplett artsutvalg for denne kysten. Eksempel på arter i området: brunskjene, grønneburkne, immjølke, breiull, enghavre, taglstarr, småpiggeknoopp, reinrose, engmarrihand, blodmarrihand, vårrmarrihand, klubbestarr, myrtevier, tuvesildre og blåstarr (Prestø 1995). Elven et al (1988a) oppgir i tillegg en rekke starr-hybrider, særlig i gulstarrgruppa. Både orkidéene og enghavre-forekomsten peker i retning av at vegetasjonen er kulturavhengig. Avgrensningen på kartet er ikke basert på manuskart, men generelle beskrivelser i kulturlandskapsrapporten, og er derfor lite nøyaktig.

351 daa

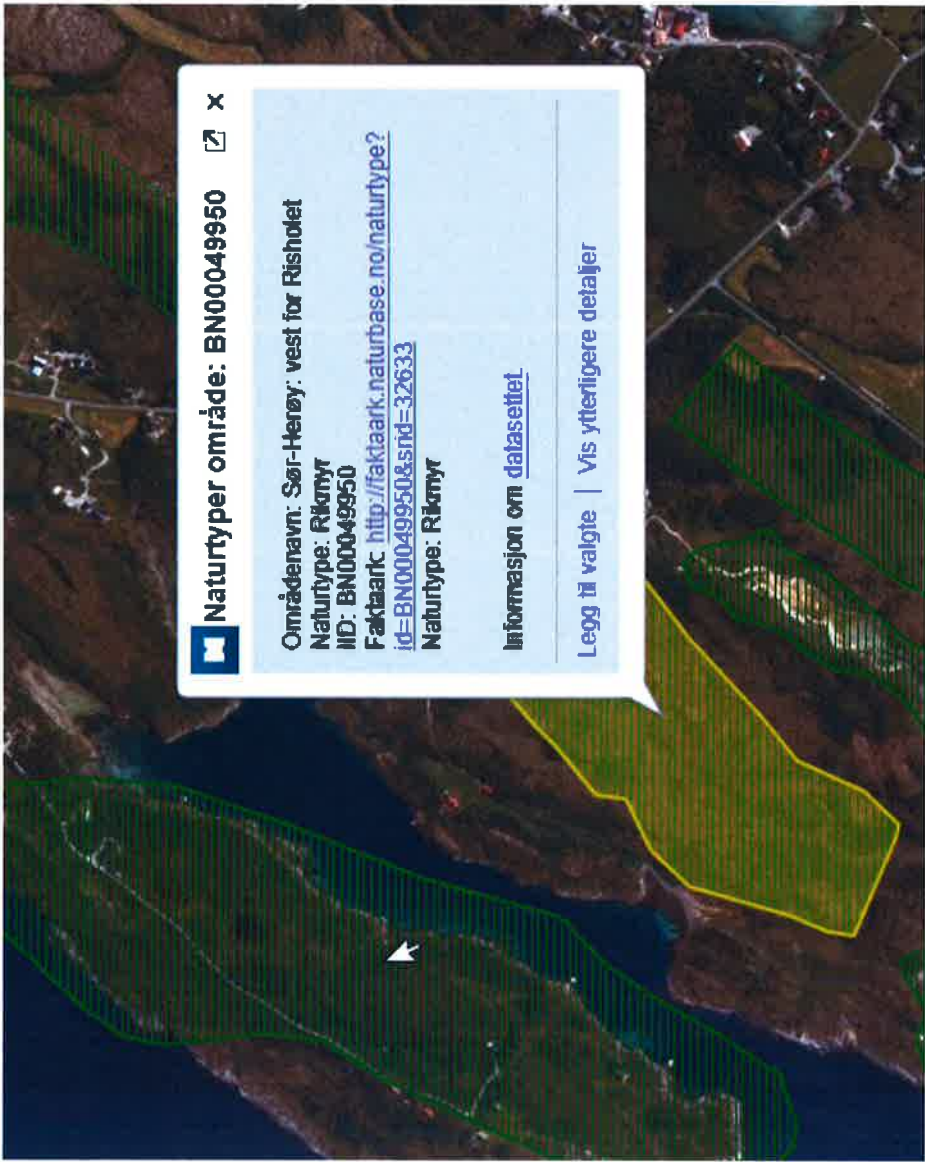
**Totalareal**

**Kilder**

<b>Navn</b>	<b>År</b>	<b>Tittel</b>	<b>Lenke</b>	<b>Kildetype</b>
Elven, R. et al.	1988	Botaniske verdier på havstrender i Nordland 2A Beskrivelser for region Sør-Heigeland. Økoforsk. NAAF. Universitetet i Trondheim.		Litteratur
Auestad, I.	1995	Registrering av kulturlandskap i Alstahaug og Herøy kommuner		Litteratur
Prestø, T.	1995	Foreløpig oversikt over lokaliteter med interessante botaniske funn i Herøy kommune, Nordland. Upubl. Notat, 7 s. Universitetet i Tr. heim, Vit. Museet		Annet

RIKMYR områder





 **Naturtyper område: BN00049950** 

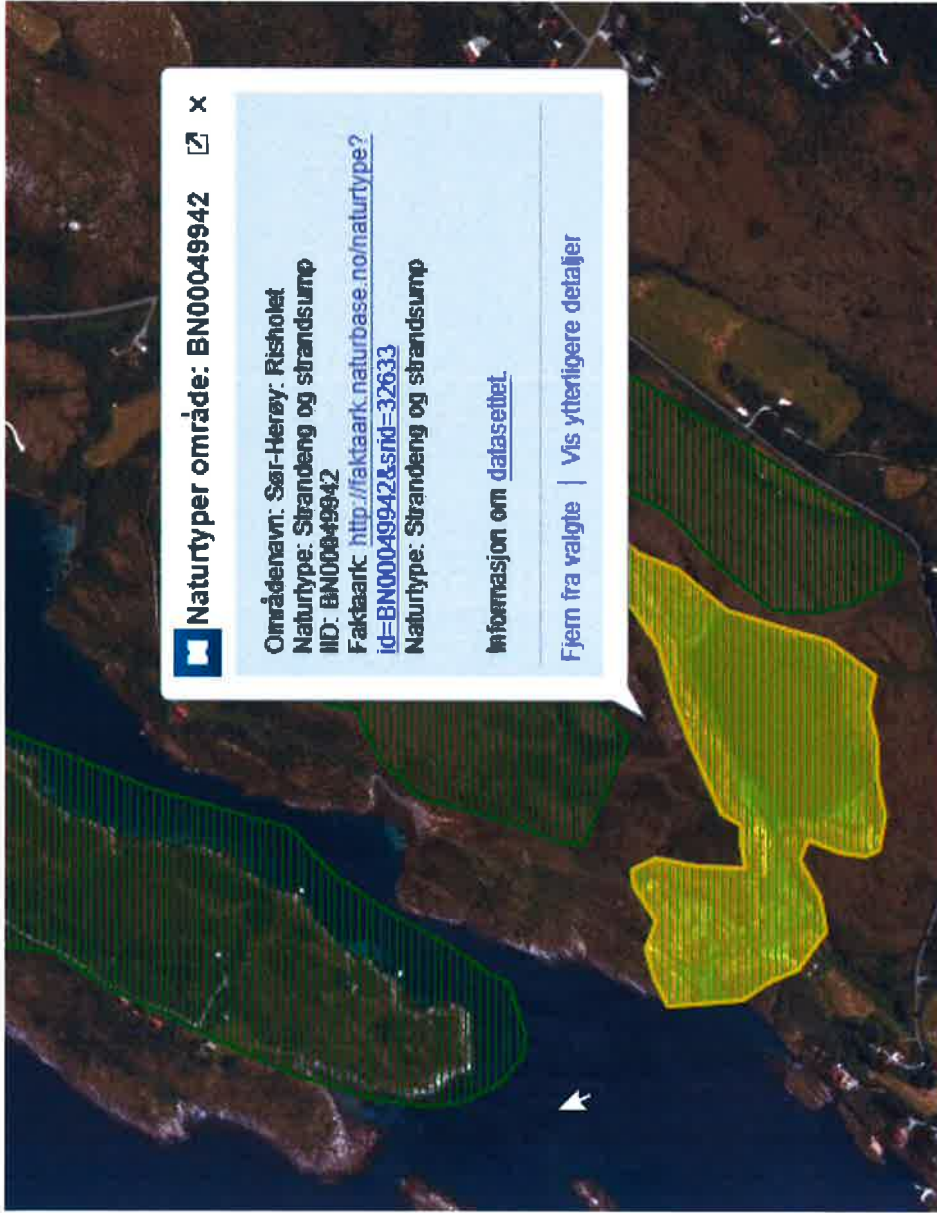
Områdenavn: **Sør-Herøy: vest for Risholet**  
Naturtype: **Rikemyr**  
ID: **BN00049950**  
Faktaark: <http://faktaark.naturbase.no/naturtype?id=BN00049950&srid=32633>  
Naturtype: **Rikemyr**

**Informasjon om datasettet**

Legg til valgte | [Vis ytterligere detaljer](#)

Id	BN00049950
Områdenavn	Sør-Herøy: vest for Risholet
Kommuner	Herøy (Nordland)
Naturtype	Rikmyr
Utforming	Rik skog- og krattbevokst myr
Verdi	Svært viktig
Utvalgt naturtype	Nei
Registreringsdato	04.07.2007
Nøyaktighetsklasse	20 - 50 m

Lokaliteten ligger sentralt på vestsida av Sør-Herøy. Området ligger i sørboreal vegetasjonssone og sterkt til klart oseanisk vegetasjonssesksjon. Berggrunnen er skifrig og næringsrik (marmor). Vegetasjon: Vekslende mellom fastmatte- og løsbunnsmyr, med innslag av mindre dammer som gjerne har starrbelter m.v., dessuten (i økende grad) oppslag av skog og kratt. Kulturpåvirkning: </B> En kraftlinje går gjennom deler av lokaliteten. Artsfunn: Av karplanter ble det bl.a. funnet arter som blodmarihand , bjønnbrodd, blåstarr, breiull, brudespore (NT på rødlista), bukkeblad, dvergjamne, elvesnelle, enghumleblom, engmarihand (NT på rødlista), engstarr, fjellfrosjerne, fjelltistel, flaskestarr, gulsildre, gulstarr, hengeaks, klubbstarr, kvitbladtistel, kvitmaure, legevintergrønn, loppestarr, myrhatt, myrklegg, myrsauløk, nattfiol, småsivaks, stortveblad, sumphaukeskjegg, svarttopp, svelttull, særbustarr, taglstarr, tepperot, vill-lin og vårmarihand (mindre vanlig i Nordland). Elven et al. nevner også et uvanlig stort antall hybrider innen gulstarr-gruppen. Det gjør området ekstra verdifullt. Av fugler ble det observert sivspurv. Verdisetting: Lokaliteten får verdi A (svært viktig) på grunn av at det er en rikmyr i sørboreal sone som er over 50 daa, med stort og variert artsinventar og enkelte rødlistearter. Hensyn og skjøtsel: **Det beste for de biologiske verdiene er om området ikke utsettes for fysiske inngrep. Økt beiting, evt. i kombinasjon med rydding av krattskog, bør vurderes for å forebygge ytterligere gjengroing. Oppslag av buskfuur i vestkant av lokaliteten bør fjernes.**



 **Naturtyper område: BN00049942** 

Områdenavn: Sør-Herøy, Risholet  
Naturtype: Strandeng og strandsump  
IID: BN00049942  
Faktaark: <http://faktaark.naturbase.no/naturtype?id=BN00049942&srId=32633>  
Naturtype: Strandeng og strandsump

[Informasjon om datasettet](#)

Fjern fra valgte | [Vis ytterligere detaljer](#)

Id	BN00049942
Områdenavn	Sør-Herøy: Risholet
Kommuner	Herøy (Nordland)
Naturtype	Strandeng og strandsump
Utforming	Stort strandengkompleks
Verdi	Svært viktig
Utvalgt naturtype	Nei
Registreringsdato	04.07.2007
Nøyaktighetsklasse	20 - 50 m

Lokaliteten ligger sentralt på vestsida av Sør-Herøy. Området ligger i sørboreal vegetasjonssone og sterkt til klart oseanisk vegetasjonssesksjon. Berggrunnen er skifrig og næringsrik (marmor). Vegetasjon: Til dels rike berg med mye urter og gress, høgstaudeenger i forbindelse med bakstrand og strandsump, mens strandflatevegetasjonen er relativt triviell og dårlig utviklet (Jf. Elven m.fl. 1988). Innerst i bukta er det en del skjellsandenger. Kulturpåvirkning: Innerst i vika er det i bakkant av høgstaudeenger og sig gjort en del inngrep i form av masseuttak. Det er også noe kjørespor og gamle gjerde innerst på nordsida av vågen. Artsfunn: Av karplanter ble det bl.a. registrert arter som bitterbergknapp, bittersøte (NT på rødlista), blåstarr, brudespore (NT på rødlista), buestarr, engstarr, fjellbakkestjerne, fjørekoll, fjøresauløk, flekkmure, gulsildre, gåsemure, hanekam, hestehavre, hundekveke, hårstarr, jåblom, kattedøtt, kvitmaure, lodnerubloom, loppestarr, mjødurt, musestarr, nattfiol, rundbelg, rustivaks, rød jonsokblom, rødsildre, rødsvingel, saltsiv, salturt, småengkall, strandkjempe, strandkvann, vendelrot, vill-lin og vårmarihand (mindre vanlig i Nordland). Eldre funn fra Prestø inkluderer enghavre og grønburkne. Av fugler ble det observert sandlo. Verdisetting: Lokaliteten får verdi A (svært viktig) på grunn av det er et stort, velutviklet og artsrikt område som er i hovedsak intakt, hvor både rike strandberg og strandvegetasjon er av interesse. Elven m.fl. (1988) plasserte området i kategori 4R og pekte på at "Området er klart av interesse ved en eventuell verneplan for kystregionen i fylket". Hensyn og skjøtsel: **Det beste for de biologiske verdiene er om området ikke utsettes for fysiske inngrep. Beiting bør vurderes, da det er tendenser til gjengroing på både strandbergene og strandengene.**

 **Naturtyper område: BN00049943**  

Områdenavn: Sør-Herøy: øst for Rishølet

Naturtype: Rikemyr


ID: BN00049943

Faktaark: <http://faktaark.naturbase.no/naturtype?id=BN00049943&srId=32633>

Naturtype: Rikemyr

[Informasjon om datasettet](#)

[Legg til valgte](#) | [Vis ytterligere detaljer](#)

<b>Id</b>	BN00049943
 <b>Områdenavn</b>	Sør-Herøy: øst for Risholet
<b>Kommuner</b>	Herøy (Nordland)
<b>Naturtype</b>	Rikmyr
<b>Utforming</b>	Middelsrik fastmattermyr
<b>Verdi</b>	Svært viktig
<b>Utvalgt naturtype</b>	Nei
<b>Registreringsdato</b>	04.07.2007
<b>Nøyaktighetsklasse</b>	20 - 50 m

Lokaliteten ligger sentralt på vestsida av Sør-Herøy. Området ligger i sørboreal vegetasjonssone og sterkt til klart oseanisk vegetasjonssesksjon. Berggrunnen er skifrig og næringsrik (marmor). Vegetasjon: Vekslende mellom fastmatte- og løsbunnsmyr, med innslag av mindre dammer som gjerne har starrbelter m.v., dessuten (i økende grad) oppslag av skog og kratt. Kulturpåvirkning: Myra er dels inngjerdet grunnet beite med sau, og en kraftlinje går dessuten gjennom deler av lokaliteten. Artsfunn: Av karplanter ble det bl.a. funnet arter som blodmarihand (Naturbase), bjønnbrodd, blåstarr, breiull, brudespore (NT på rødlista), bukkeblad, dvergjamne, elvesnelle, engmarihand (NT på rødlista), engstarr, fjellfrøstjerne, fjellstiel, flaskestarr, geitsvingel, gulsildre, gulstarr, kvitmaure, legevintergrønn, loppestarr, myrhatt, myrsauløk, nattfiol, ryllsiv, slirestarr, småpiggnopp, småsivaks, stortveblad, svartopp, taglstarr, tepperot, vill-lin og vårmarihand (mindre vanlig i Nordland). Elven m.fl. nevner dessuten brunskjene (NT på rødlista og funnet svært få steder nordpå) og linnmjøke (eneste funn på ytre Helgeland). Av fugler ble det observert sivpurv og sivsanger. Verdisetting: Lokaliteten får verdi A (svært viktig) på grunn av at det er en rikmyr i sørboreal sone som er over 50 daa, med stort og variert artsinventar og enkelte rødlistearter. Hensyn og skjøtsel: **Det beste for de biologiske verdiene er om området ikke utsettes for fysiske inngrep. Beiting, evt. i kombinasjon med rydding av krattskog, bør vurderes for å forebygge ytterligere gjengroing. Også her er det viktig å stille krav til fagkompetanse ved utforming av skjøtelsesplan. Avgjørende at beite type, beitetrykk avbalanseres mot bevaring av naturverdiene.**



## Kulturlandskap og kulturminner.

Innenfor planområdet vil ikke tiltaket påvirke kulturlandskapet eller kulturminner. Jf. Askeladden er det ikke registrerte kulturminner i området.

## Konsekvens for vegtrafikk

Tiltaket forventes ikke å medføre merkbare endringer av trafikkforholdene eller føre til noen endringer mht. behov for gang- eller sykkelveg. Det er satt av areal for gang- og sykkelveg i reguleringsplanen, men det er ikke et krav eller behov for at gang- og sykkelveg blir realisert med bakgrunn i bruk av motorsportbanen. I sørøst hvor FV 162 slutter i reguleringsplanen pga. planavgrensningen er det i annen reguleringsplan avsatt areal til gang- og sykkelveg. Ved denne reguleringen her ved avsetting til gang/og sykkelveg vil dette medvirke til at gang- og sykkelveg kan utbygges i et lengre sammenhengende område.

## ROS analyse

Sjekkliste for ROS analyser		
Natur- og miljøforhold	Ja/Nei	Vurdering
Uønsket hendelse		
Jord-/Leire-/Løsmasseskred	Nei	Fjellgrunn, grunnlendt
Kvikkleire, ustadige grunnforhold	Nei	
Steinras, steinsprang	Nei	
Is-/Snøskred	Nei	
Kjente historiske skred, utbredelse	Nei	Ikke registrert
Flomfare	Nei	Ikke bekker/elver.
Springflo/Stormflo	Ja	Det bør gis bestemmelser ang. byggekote, 1000 års flom i Herøy er estimert til 3.6 meter. Flom opp til kote 3.3 meter er angitt i plankartet som hensynssone. I dette ligger havnivåstigning også. Avbøtende tiltak for eventuell bygninger. Voller må sikres mot flomfare/utrasing/utvasking.
Flomsonekart, historiske flomnivå	Nei	Ikke bekker/elver/innsjø
Havnivåstigning	Ja	Det bør gis bestemmelser ang. byggekote – se stormflo
Sterk vindutsatt, storm/orkan etc	Ja	Ved bygging må dette hensyntas. Området ligger i randsonen til katevinder fra Syd sørstre som har bratt terreng i Le for de sterkeste vindstyrker.

Mye nedbør (kort tid)	Nei	Ikke et problem – ikke erosjonsutsatt
Store snømengder	Nei	Nei kystklima
Radon	Ja/Nei	Ikke kjent
Annet:		
Drikkevann o.a. Biologiske ressurser		
Uønsket hendelse	Ja/Nei	Vurdering
Utbygging i nærheten av:		
Drikkevann	Nei	
Nedbørsfelt	Nei	
Landbruksareal	Nei	
Oppdrettsanlegg	Nei	
Virksomhetsbasert sårbarhet		
Uønsket hendelse	Ja/Nei	Vurdering
Brann/Eksplosjon ved industrianlegg	Nei	
Kjemikalieutslipp o.a. Forurensing	Nei	
Olje-/gassanlegg	Nei	
Lagringsplass for farlige stoffer	Nei	
Høyspentledninger	Nei	
Anlegg for deponering/destruksjon av farlig avfall	Nei	
Strålingsfare fra div. installasjoner	Nei	
Gamle fyllplasser	Nei	
Forurenset grunn og sjøsedimenter	Nei	
Militære og sivile skytefelt	Nei	
Dumpeområder i sjø	Nei	
Infrastruktur		
Uønsket hendelse	Ja/Nei	Vurdering
veg	Nei	
jernbane	Nei	
sjø/vann	Nei	
luft	Nei	
Veger med mye transport av farlig gods	Nei	
Ulykkesbelastede veger	Nei	

Støysoner	Nei	
<b>Strategiske/Sårbare objekter</b>		
Uønsket hendelse	Ja/Nei	Vurdering
Sykehus/Helseinstitusjon	Nei	
Sykehjem/Omsorgsinstitusjon	Nei	
Skole/Barnehage	Nei	
Flyplass	Nei	
Viktig vei/jernbane	Nei	
Jernbanestasjon/Bussterminal	Nei	
Havn/Fergeleier	Nei	
Vannverk	Nei	
Kraftverk	Nei	
Undervannsledninger/Kabler	Nei	
Bru	Nei	
Demning	Nei	

## **Virkning/konsekvens vedr. regulering for ytterligere utbygging av høydebasseng**

Under planoppstarten er det ikke nevnt at det planlegges utbygging av et nytt høydebasseng og dette forholdet er heller ikke omtalt i planprogrammet. Endelig lokalisering av et nytt høydebasseng på Langåsen er ikke endelig bestemt. Det vurderes likevel at deler eller hele dette ny høydebasseng vil bli liggende i området angitt som o\_VA-2 i planen. o\_VA-1 er i kommunedelplan for Sør- og Nord-Herøy avsatt til eksisterende høydebasseng. Ut fra dette gjøres det ikke konsekvensvurdering av området o\_VA-1. o\_VA-2 er et nytt areal som vil henge sammen med o\_VA-1 som et sammenhengende område avsatt til vannforsyningsanlegg.

I det følgende utføres analyser og konsekvensvurderinger knyttet til et nytt høydebasseng. I tillegg til høydebasseng vil det i tilknytning til nytt høydebasseng vil det også bli lagt til rette for utbygging av høydebasseng med utsiktpunkt og en scene hvor ulike arrangementer kan foregå. Langåsen er høyeste topp i det sentrale Herøy og et utsiktpunkt her vil kunne gi opplevelser knyttet å kunne se det meste av Herøy i vid omkrets.

Det vurderes først og fremst at det er landskap og naturmiljø som her vil få noen virkninger av tiltaket og derfor avgrenses vurderingene til disse tema.

Dersom det ved å legge ut området o\_VA-2 medfører krav om fornyet planoppstart vil kommunen vurdere om arealet skal utgå av planen. Kommunen vurderer at planbeskrivelsen og konsekvensvurderingen knyttet til et nytt arealformål ikke vil medføre at planen må ut på en fornyet oppstart.

## **Metode**

Metode for analyse og konsekvens er gitt av Statens vegvesen HB 140. Hent metodebeskrivelse fra planprogrammet for utvidelsen av Hestøya Marine Næringspark.

## **Konsekvensvurdering knyttet til landskapet**

Langåsen er et særegt landskapselement i Herøy og spesielt i det sentrale Herøy pga. Langåsens høyde på over 40 meter over havet. Det er få plasser i Herøy som har formasjoner med større høyde i Herøy. De høyeste formasjonene i Herøy finner man i Øksningan, Hoholmen, Vardøya, Hjelmøya. I det sentrale Herøy således Langåsen et spesielt landskapselement.

På Langåsen er det allerede etablert et høydebasseng. Dette høydebasseng av grunner som nevnt over synlig på lang avstand fra mange steder i Herøy og fra havområdene rundt. På grunn av dette fungerer derfor dagens høydebasseng som et landemerke.

Langåsen er lokalisert på Sør-Herøy og har en del bebyggelse i sin umiddelbare nærhet. Langåsen er også et hyppig benyttet turterreng for mange.

Langåsen sett i et liten utstrekning/målestokk er ut fra kommunen vurdering å betrakte som et naturområde med særlige visuelle kvaliteter. Men i en større målestokk må Langåsen betraktes som et område som ligger i et spredtbygd område. Verdien av området må derfor vurderes i forhold til å være spredt bebyggd og et naturområde/naturlandskapsområde.

### **Verdivurdering - landskap:**

Naturlandskap. Områder med spesielt gode visuelle kvaliteter, som er uvanlige i et større område/region. Områder der landskapet er unikt i nasjonal sammenheng.

Spredt bebyggd. Områder med spesielt gode visuelle kvaliteter som er uvanlig i området. Områder hvor landskap og bebyggelse til sammen gir et spesielt godt eller unikt totalinntrykk.

### **Vurdering i forhold til lokalisering, dimensjon/skala og utforming**

Ut fra verdivurderingen for ulike landskapstyper slik dette fremkommer over for landskap av stor verdi, synes verdibegrunnelsen knyttet til spredt bebyggd område å være mest nærliggende og kommunen velger derfor denne naturtypen i det følgende og gir landskapet der lokaliseringen av høydebasseng er planlagt stor verdi og at dette landskapet er spredt bebyggd.

Ut fra at nytt Høydebasseng vil bli plassert like i nærheten til eksisterende og bygges i harmoni med dette vurderes nytt høydebasseng ikke å gi store endringer eller lite omfang knyttet til lokalisering. Konsekvens knyttet til lokalisering for landskapet vil derfor være ubetydelig. Det samme vil være i forhold til tiltakets dimensjon eller skala, slik at konsekvens knyttet til dimensjon eller skala også vil være liten.

Tiltaket vurderer å tilføre/fremheve omgivelsene kvaliteter og særpreg. Dette betyr at i forhold til utforming vil tiltaket ha en virkning som gir stort positivt omfang og konsekvens etter dette blir derfor vurdert å være meget stor positiv konsekvens. Det presiseres her at utformingen av et nytt høydebasseng med utsiktspunkt vil være arkitekttegnet og med fokus på tilpasning til elementene rundt.

Konklusjon dette blir vakkert og vil være godt tilpasset øvrige elementer på stedet!

## Vurdering i tilknytning til nærmiljø, friluftsliv mv.

Herøy kommune har i disse dager ute på høring en kartlegging og verdsetting av friluftsområder som er blitt foretatt. I denne kartleggingen og verdsettingen fremkommer turterrenget knyttet til langåsen som et svært viktig nærturterreng.

### Verdivurdering

I verdsettingen fremkommer dette slik:

Navn: Langåsen  
Type område: Nærturterreng (NT)  
Frilftsverdi: (A) Svært viktig friluftsområde  
Digitalisert av: Herøy Kommune  
Sist oppdatert: 08.07.2014

Utbredelsen av dette nærturterrenget er gitt i kartutsnittet under.

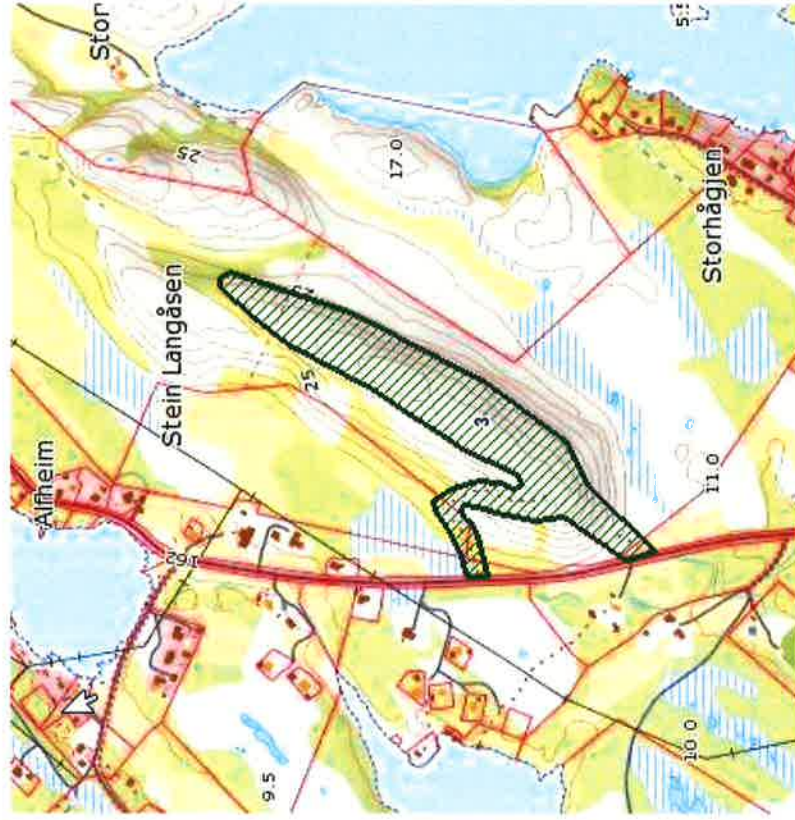


Fig. Kart over nærturterreg på langåsen.

Som det fremkommer av utbedelsen av nærturterregnet benyttes en traktorvei som en del av ferdselsåren i turterregnet opp til langåsen og området rundt høydebassenget på langåsen benyttes i dag som turterreg. I Reguleringsplanen er veien traktorveien opp til langåsen regulert til gang- og sykkelvei. Siden en eksisterende vei benyttes konsekvensvurderes ikke denne gang- og sykkelveien.

Verdisettingen av turterregnet i forhold til den kartleggingen som er gjort gir en verdsetting av turterregnet til middels verdi. I HB140 defineres turterregnet til middels verdi slik:

Områder som brukes av mange til friluftsliv, Områder som er særlig godt egnet til friluftsliv.

I HB 140 defineres stor verdi slik:

Områder som brukes svært ofte/av svært mange. Områder som er en del av sammenhengende områder for langturer over flere dager, Områder som er attraktive nasjonalt og internasjonalt og som i stor grad tilbyr stillhet og naturopplevelser.

Ut fra dette kan ikke turterrenget defineres som stor verdi i HB 140 og med den metoden for konsekvensvurdering som her benyttes.

#### **Vurdering av tiltakets virkning på bruksmuligheter som turterreng**

Kommunen antar at bruksmulighetene blir bedret slik at omfanget i forhold til bruksmulighetene vurderes til middels positivt omfang. Dette gir konsekvens for bruksmuligheter til middels positivt konsekvens.

#### **Vurdering av tiltakets virkning for barrierer som turterreng**

Kommunen vurderer at tiltaket ikke gir noen endringer i forhold til barrierer. Muligens vil barrierer bli færre ettersom gang- og sykkelveien sannsynligvis vil bli oppgradert slik at også det blir mulig for en bedre tilrettelegging for universell tilrettelegging.

Konsekvens i forhold til barrierer vurderes derfor som ubetydelig/liten positiv konsekvens.

#### **Vurdering av tiltakets evne til å gjøre området mer attraktivt som turterreng.**

Kommunen vurderer at tiltaket med et nytt høydebaseng der det tilrettelegges for et utsiktspunkt over omkringliggende vegetasjon vil gjøre området svært mye mer attraktivt for en stor mengde mennesker i nærmiljøet som et turterreng. De visuelle opplevelsene som her kan fås er store og kanskje unike for et nærturterreng der en får mulighet til å skue over store deler av Herøy. Kommunen vurderer derfor at tiltaket vil i stor grad gjøre området mer attraktivt og tiltaket vil derfor ha et stort positivt omfang. Komskvens for attraktivitet blir derfor stor positiv konsekvens.

#### **Vurdering av tiltakets evne til å være identitetsskapende**

Det antas at dette å kunne skue over hele Herøys vakre skjærgård fra et utsiktspunkt vil være et stort bidrag til å skape en følelse av tilhørighet til et unikt sted. Ut fra dette vurderes tiltaket å gi en stor positiv mulighet for å skape identitetsfølelse. Omfangsvurdering i forhold til tiltakets evne



til å være identitetsskapende vurderes derfor til å være et stort positivt omfang. Og konsekvens for å være identitetsskapende vurderes derfor til stort positiv konsekvens/meget stor positiv konsekvens.

### **Samlet vurdering i forhold til nærmiljø er derfor stor positiv konsekvens.**

Vurdering i forhold til naturmiljø

Innenfor planområdet der planen dekker deler av Langåsen er det ikke funnet registreringer av: verdifull natur, naturtyper, arts mangfold eller annet som tilsier at naturmangfoldet kan verdsettes noe annet enn som noe helt ordinært. De siste årene er det registrert særlig gjengroing. Nord vest på langåsen er det registrert gammel lauvskog (BN00049966, Verdi C, Lokalt viktig), men som befinner seg utenfor planavgrensningen og begrenset til fjellsiden som vender mot nord.



Ut fra dette er vurderingen at naturmangfoldet ikke påvirkes ved utbygging av et ekstra høydebasseng.

Samlet vurdering for alle tema er at dette vil ha en positiv konsekvens. Primært ikke på grunn av nytt vannlarm alene, men på grunn tilrettelegging med utsiktpunkt mv. som vil gi nytt vannlarmet på Langåsen ny funksjon i tillegg til den viktige å sikre drikkevannsforsyningen i Herøy.